

Ventas - Apartamento - Estepona  
299.000€

www.mibgroup.es  
+34 662 58 96 58  
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR4600678

Estepona

Apartamento

Comunidad: 1,332 EUR / año

IBI: 616 EUR / año

Basura: 124 EUR / año



3



3



111 m2

Descubra un impresionante ático dúplex en Costa Galera, Estepona, con tres dormitorios y cautivadoras vistas al mar. Esta residencia de esquina está bañada por luz natural y cuenta con 3 amplias terrazas más un solárium en la azotea que brindan un ambiente abierto y aireado. Distribuido en tres plantas, el primer nivel ofrece un amplio salón-comedor que conduce a una gran terraza con vistas panorámicas. La cocina-comedor independiente tiene acceso a un lavadero cubierto, complementado con un dormitorio y un baño completo. Ascienda al segundo piso para encontrar dos dormitorios y un baño, uno de ellos en suite. El apartamento ha sido parcialmente renovado, incluyendo los siguientes trabajos: se han reemplazado la vitrocerámica y el horno en la cocina, pisos nuevos en la azotea y en la terraza del primer piso, zona de estar de ladrillo y cocina al aire libre en la azotea, sombrillas en 2 terrazas, muebles de baño, y 2 cabinas de ducha agregadas a los baños, 2 unidades de aire acondicionado nuevas en octubre de 2021 y mantenimiento anual. Esta notable propiedad cuenta con una codiciada licencia turística y un potencial de alquiler garantizado que es simplemente irresistible. Con reservas para el verano de 2024 que ya superan los 6.000 €, el atractivo de este apartamento se extiende mucho más allá de sus exquisitas renovaciones, prometiendo lujo y rentabilidad lucrativa. Ubicado en el corazón de Estepona, Costa Galera es un sofisticado enclave residencial reconocido por su complejidad arquitectónica y vida de lujo. Esta urbanización meticulosamente planificada integra a la perfección el diseño moderno con la belleza natural, ofreciendo a los residentes una combinación armoniosa de tranquilidad y comodidad. Con terrenos meticulosamente diseñados y seis piscinas, Costa Galera garantiza una experiencia de vida serena. Su proximidad a la playa y su fácil acceso a servicios esenciales lo convierten en una opción ideal para quienes buscan un estilo de vida relajado pero bien conectado. El compromiso del complejo con la excelencia se ejemplifica aún más con la inclusión de un garaje y un trastero en la propiedad, añadiendo practicidad a su atractivo lujoso.

#### Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sureste

#### Estado

- ✓ Buen

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Parcialmente

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardin

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado

#### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa