

**Ventas - Casa - Marbella**  
**699.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR4618849**

**Marbella**

**Casa**

**IBI: 779 EUR / año**

**Basura: 139 EUR / año**



**4**



**4**



**120 m2**



**748 m2**

Experimenta serenidad y potencial en esta encantadora casa con bonitas vistas y un exuberante jardín. Ubicada en un oasis tranquilo de orientación sur, esta encantadora casa en venta de 142 metros ofrece un refugio único impregnado de serenidad y abundantes posibilidades. Con un hermoso jardín de 747,85 metros, árboles frutales y vistas muy agradables, además de 32 metros de porche, esta propiedad es un remanso de paz y promete un estilo de vida que combina sin esfuerzo confort, belleza y potencial. Puesto que la construcción es de 1970, hay que relajar ciertos arreglos. Al acercarte a la residencia, la exuberante vegetación del jardín te da la bienvenida, creando una sensación de tranquilidad desde el primer vistazo. El espacio exterior meticulosamente ajardinado proporciona un santuario pacífico, ideal para relajarse, entretener a los invitados o disfrutar de cenas al aire libre. El jardín no es solo una extensión de la casa, sino una parte vital de su encanto, ofreciendo una fusión armoniosa de naturaleza y espacio habitable. Al entrar, encontrarás un hogar que emana una atmósfera cálida y acogedora. Contando con chimenea en el salón. Los espacios interiores de la casa resultan funcionales, si bien agradecerían algún arreglo. La casa sirve como un lienzo listo para personalizar, permitiéndote adaptarlo a tus preferencias y estilo de vida únicos. Las habitaciones bien iluminadas crean una atmósfera de apertura y comodidad, facilitando la visión de una vida de tranquilidad y satisfacción dentro de estas paredes. Ya sea tomando tu café matutino, relajándote en el jardín o descansando en la comodidad de tu sala de estar, el paisaje siempre cambiante proporciona un telón de fondo impresionante. Estas vistas panorámicas no solo realzan el atractivo visual de la propiedad, sino que también crean una conexión entre el interior y la vasta y hermosa extensión más allá. Además de la villa de 3 dormitorios y 3 baños, la propiedad cuenta con un estupendo estudio independiente de 18 metros junto a la casa, totalmente equipado, con cocina y baño completo. Un espacio ideal para convertirlo en una oficina o para alquilar. En conclusión, esta casa con su jardín, encantadoras vistas y potencial inherente no es solo una propiedad; es una oportunidad para crear un refugio personalizado donde cada detalle refleje tu gusto y estilo. Otro aspecto positivo de la propiedad es que aunque se encuentra en el vecindario Ricmar (una zona muy tranquila y segura de ambiente vecinal), no pertenece a ninguna comunidad, evitando el pago de grandes costes de servicios comunitarios. Aprovecha la tranquilidad, saborea las vistas y emprende un viaje para transformar esta casa en el retiro de tus sueños.

**Posición**

- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Buen

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Terraza Privada
- ✓ Aptmmt. Huéspedes
- ✓ Casa de Huéspedes
- ✓ Barbacoa

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada

**Jardin**

- ✓ Privado

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones