MIBGROUP.ES

Ventas - Casa - Estepona

2.950.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR4621552 **Estepona** **Casa**

5 **5.5** **516 m2** **5000 m2**

Explore esta exquisita villa recientemente renovada con impresionantes vistas panorámicas, ubicada dentro de una parcela de terreno de 5000 m2 en la pintoresca extensión de Estepona. Esta residencia impecablemente revitalizada, terminada a principios de 2023, ejemplifica el epítome de la calidad y ofrece una variedad de características excepcionales. La vivienda principal consta de 4 dormitorios y 4 baños, mientras que la casa de invitados independiente consta de 1 dormitorio, un baño y una cocina americana privada. Las comodidades adicionales incluyen una casa con piscina, un garaje para dos automóviles, una lavandería exclusiva y una espléndida cancha de tenis, lo que garantiza una gran cantidad de ocio y comodidad. Aunque la residencia ha sufrido una transformación integral, el atractivo definitorio sin duda radica en las fascinantes vistas. Desde todas las habitaciones de la residencia y los cautivadores espacios al aire libre, se despliegan panorámicas despejadas del mar, Gibraltar, la ciudad de Estepona y el puerto de Estepona. El ambiente al aire libre se ve realzado aún más por una terraza cubierta, ideal para cenar al aire libre, así como áreas de descanso abiertas y semicubiertas alrededor de la piscina y la casa de la piscina. Meticulosamente renovada según estándares exigentes, esta villa se sometió a una revisión completa, con materiales de primera calidad procedentes del norte de Europa para garantizar la más alta calidad. La entrada conduce a un elegante vestíbulo con un aseo para invitados, flanqueado por una amplia sala de estar adornada con una funcional chimenea de leña y amplias ventanas correderas que se abren a la terraza cubierta. A la derecha, la cocina y el comedor exhiben electrodomésticos Gaggenau, un telón de fondo con vista al mar y ventanas de piso a techo que conectan con la terraza cubierta. En el primer piso, hay tres dormitorios, dos de los cuales cuentan con baño privado con ducha, mientras que el tercero cuenta con una bañera. La pieza de resistencia, la Master Suite, adorna el segundo piso y se completa con un vestidor incorporado, una generosa ducha a ras de suelo y un tocador doble. Además, una entrada independiente en el piso principal conduce a una cómoda sala de lavandería, adecuada para invitados o personal. La casa de huéspedes independiente incluye un estudio totalmente equipado con ducha a ras de suelo, aseo, cocina americana y espacios designados para comer y descansar. Dentro de esta casa de huéspedes también se encuentra un trastero adicional. Situada junto a la villa, la casa de la piscina ofrece un bar completo, un baño y una amplia sala de estar/área de juegos, completa con dianas y mesa de ping-pong. El sistema de ventanas estilo armónica permite una integración perfecta con la terraza, creando un lugar idílico para saborear tanto el amanecer como el atardecer. La piscina infinita ha sido renovada artísticamente, contando con una zona de relajación para el ocio acuático. El camino pavimentado y alargado de la villa tiene capacidad para un amplio estacionamiento exterior, complementado por un garaje para dos autos para mayor comodidad. Completando esta propiedad excepcional se encuentra una cancha de tenis de tamaño completo que ha sido meticulosamente renovada. El exuberante jardín está adornado con árboles frutales y ofrece potencial para un huerto. Una propiedad verdaderamente distintiva, esta villa debe experimentarse de primera mano para comprender plenamente su excepcional artesanía y apreciar las extraordinarias vistas que adornan su entorno.

Posición
- Campo
- Cerca de Puerto
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Ciudad
- Cerca de Colegios
- Cerca de los Bosques
- Urbanización

Orientación
- Sureste
- Sur
- Suroeste

Estado
- Excelente
- Reformado Recientemente
- Renovado Recientemente

Piscina
- Privada

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio
- Chimenea

Vistas
- Mar
- Puerto
- Campo
- Panorámicas
- Jardín
- Urbanas
- Bosques

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Armarios Empotrados
- Terraza Privada
- TV Satélite
- Sala de Juegos
- Pista de Tenis
- Aprtmnt. Huéspedes
- Casa de Huéspedes
- Trastero
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Suelo de Madera
- Bar
- Barbacoa
- Doble acristalamiento
- Domotica
- Alojamiento del personal
- Fibra óptica

Muebles
- Opcionales

Cocina
- Equipada

Jardin
- Privado

Seguridad
- Persianas Eléctricas
- Portero Automático
- Alarma
- Caja fuerte

Aparcamiento
- Garaje
- Libre
- Más de uno
- Privado

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable

Categoría
- Casas de vacaciónes
- Inversion
- Reducido
- Reventa