MIBGROUP.ES

Ventas - Apartamento - Marbella

890.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR4639756 **Marbella** **Apartamento**

Comunidad: 2,172 EUR / año **IBI: 1,233 EUR / año** **Basura: 66 EUR / año** **2** **2** **142 m2**

Fantástico apartamento frontal al mar en Marbella, en uno de los mejores edificios de la ciudad, Puerta de Marbella. Este apartamento cuenta con 142 m2 construidos, distribuidos en gran salón comedor con vistas espectaculares al mar, terraza de más de 20 m2 frontal al mar Mediterráneo, 2 dormitorios, el principal con baño en suite y salida a la terraza; y el segundo, con salida a un balcón de grandes dimensiones y con vistas privilegiadas de la Sierra Marbellí. La cocina independiente tiene salida al balcón y un tendedero cubierto. la vivienda es totalmente exterior y muy luminosa, con orientación sur y cuenta con 1 plaza de garaje cerrada, que hace las funciones de garaje y trastero. El edifico Puerta de Marbella, donde se ubica este apartamento, es uno de los más emblemáticos de Marbella, en el que además de estar frontal a la línea del paseo marítimo, podrá disfrutar de una magnífica piscina con jardines. Construido en los años 90, destaca por su fantástica ubicación, a escasos tres minutos andando de la Plaza de los Naranjos, a un minuto del puerto pesquero y sus magníficos restaurantes de pescado, rodeado de los mejores chiringuitos de playa de Marbella y con todos los servicios en un radio de cien metros. Marbella es una de las ciudades con mejores lugares de ocio y restauración del continente europeo, gracias a la diversidad gastronómica, que oscila entre bares de tapas hasta establecimientos galardonados con estrellas Michelin, como los restaurantes Messina con estrella o Skina también con estrella Michelin, ambos situados a pocos metros de la propiedad. Además, encontramos una amplia variedad de campos de golf por toda la costa así como el famoso Puerto Banús a escasos 10 minutos en coche.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Puerto
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Buen

Piscina
- ✔ Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Montaña

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Terraza Privada

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Subterráneo

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion