



Ventas - Casa - Estepona  
**1.700.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 662 58 96 58  
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR4643602

Estepona

IBI: 300 EUR / año

Basura: 150 EUR / año



3



2



420 m<sup>2</sup>

Casa



560 m<sup>2</sup>

Villa localizada en el corazón de la Costa del Sol, sólo 8 minutos de la playa y a 15 minutos de Marbella y Sotogrande, un lugar de ensueño con una riqueza paisajística enorme donde numerosas playas se distribuyen entre la sierra y el mar de el Castillo de la Duquesa, Manilva, Estepona, hasta Puerto Banús y Benahavis. Muy próximo al exclusivo Valle Romano Golf & Resort y a los clubs de Polo de Sotogrande. Las características especiales del proyecto han aprovechado al máximo las inmejorables condiciones de la parcela mediante una casa invertida con una piscina de diseño espectacular. Las características especiales del proyecto han aprovechado al máximo las inmejorables condiciones de la parcela mediante una casa invertida con una piscina de diseño espectacular. La vivienda está conformada por 3 plantas: Se accede peatonal y vehicularmente desde un nivel superior de la parcela, a un patio de entrada donde nos encontramos una fabulosa pasarela de madera que da acceso al interior de la vivienda. Una vez dentro, desde el dormitorio principal puede observarse la magnitud de la parte trasera de la vivienda y sus evocadoras vistas a la sierra. Con una entrada de luz natural insuperable y con la terraza más alta de la casa estaremos en pleno contacto con la naturaleza que rodea este enclave. La vivienda funcionalmente esta comunicada verticalmente con un ascensor de exclusivo diseño y por escalera que recrea un espacio vertical totalmente singular. Si continuamos el recorrido hacia una planta más abajo llegaremos a área central de doble altura que es el corazón de la vivienda desde donde todo se comprende y todo se visualiza. Una vez aquí terminamos de entender la magnitud del diseño elegido para esta villa, nos encontramos frente a una espectacular piscina infinita, una piscina que vuela, con la sensación de verla flotar en el aire. Teniendo en cuenta otros temas más técnicos descriptivos de la vivienda, ésta tiene una superficie total construida de 435 m<sup>2</sup> con porches y terrazas. Con la siguiente distribución de usos por plantas: Planta Acceso Superior: Hall de entrada, el mejor lugar para apreciar la dimensión interior de la vivienda. El dormitorio principal y su terraza crean el balcón con las mejores vistas al exterior de la casa. Además esta planta cuenta con baño completo y un vestidor. Planta Noble Inferior: El salón, el comedor y la cocina crean un espacio totalmente diáfano que se extienden en todo su frente hacia una terraza de casi 30m<sup>2</sup> y al jardín, donde comienza una piscina de un diseño muy singular, volando sobre el suelo. Desde el dormitorio que hay en esta planta podemos conectar con el porche exterior, un espacio de pérgola donde disfrutar de la zona de terraza y baño. Planta de sótano: Gimnasio & SPA, sala de juegos y bodega, además de lavadero y áreas de servicio. Toda la información de la propiedad presentada es proporcionada directamente por el propietario. Marbella Homes to Love actúa únicamente como intermediario y no puede garantizar la exactitud o totalidad de estos detalles. Recomendamos que los compradores potenciales lleven a cabo la debida diligencia para verificar información importante. Gracias por su comprensión.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Lado de la Playa <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Puerto <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Ciudad <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Colegios	<input checked="" type="checkbox"/> Suroeste	<input checked="" type="checkbox"/> Nueva Construcción	<input checked="" type="checkbox"/> Privada	<input checked="" type="checkbox"/> Aire Acondicionado	<input checked="" type="checkbox"/> Mar <input checked="" type="checkbox"/> Montaña <input checked="" type="checkbox"/> Golf <input checked="" type="checkbox"/> Panorámicas <input checked="" type="checkbox"/> Urbanas <input checked="" type="checkbox"/> Calle
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Terraza Cubierta <input checked="" type="checkbox"/> Armarios Empotrados <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Transporte <input checked="" type="checkbox"/> Terraza Privada <input checked="" type="checkbox"/> TV Satélite <input checked="" type="checkbox"/> Gimnasio <input checked="" type="checkbox"/> Sauna <input checked="" type="checkbox"/> Trastero <input checked="" type="checkbox"/> Lavadero <input checked="" type="checkbox"/> Baño En-Suite <input checked="" type="checkbox"/> Suelos de Mármol <input checked="" type="checkbox"/> Barbacoa <input checked="" type="checkbox"/> Doble acristalamiento <input checked="" type="checkbox"/> Sótano	<input checked="" type="checkbox"/> Amueblada	<input checked="" type="checkbox"/> Privado	<input checked="" type="checkbox"/> Alarma	<input checked="" type="checkbox"/> Privado	<input checked="" type="checkbox"/> Teléfono
<b>Categoría</b>					
<input checked="" type="checkbox"/> Golf					