MIBGROUP.ES

Ventas - Casa - Estepona

646.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR4647196 **Estepona** **Casa**

IBI: 1,533 EUR / año **Basura: 171 EUR / año** **2** **2** **116 m2** **1057 m2**

Casa a demoler situada en Urbanización Monte Biarritz, Nueva Atalaya. Casa construida con necesidad de demolición en parcela de 1.057 metros cuadrados, ofreciendo un espacio amplio para construir. Está ubicada en una zona privilegiada y consta de vistas al mar desde la misma. Es una gran oportunidad para inversores para la creación de una nueva residencia de lujo, aprovechando al máximo el extenso terreno disponible, y cuenta con una edificabilidad del 28% (299m2 más sótano, terrazas y porches). Tiene la posibilidad de segregar la parcela en dos parcelas de más de 500 m2 cada una, abriendo la posibilidad de crear múltiples residencias de alto valor en el terreno. Esta propiedad ofrece el lienzo perfecto para materializar proyectos ambiciosos y establecer un legado duradero en una ubicación idílica y exclusiva. La urbanización de Monte Biarritz ofrece tranquilidad y paz, y está situada a solo un paso de zonas comerciales, del mar, de campos de golf, cerca de colegios y a unos minutos de Benahavis y de San Pedro. No dude en contactarnos si desea concertar una visita. Será un placer atenderle.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Suroeste

Estado
- ✔ Necesita Reformas

Piscina
- ✔ Privada

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Jardín
- ✔ Piscina
- ✔ Urbanas
- ✔ Calle

Jardin
- ✔ Privado

Aparcamiento
- ✔ Calle

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono
- ✔ Gas