



**Ref.-ID: MIBGR4653475**

**Marbella**

**Casa**

**Comunidad: 12,000 EUR / año**

**IBI: 4,200 EUR / año**



**4**



**4**



**523 m2**



**500 m2**

Preciosa villa de cuatro dormitorios con orientación suroeste en la urbanización cerrada de Las Lomas de Magna Marbella, seguridad las 24 horas, dos grandes piscinas comunitarias y jardines tropicales. La villa se encuentra cerca de todos los servicios, supermercados, tiendas, restaurantes, colegios, campos de golf y a tan solo cinco minutos en coche del mar. La villa consta de tres plantas. En la planta principal encontramos hall de entrada, amplio salón con acceso directo a la terraza. La terraza incluye un jardín tropical con zonas de comedor y relajación, un luminoso dormitorio con baño en suite, una gran cocina y un aseo para invitados. En la planta superior hay dos dormitorios con baños en suite y una terraza con vistas parciales al mar. En la planta baja se encuentran dormitorios con baño en suite, sala de juegos, lavadero, además de un garaje para dos coches. La casa también tiene su propio ascensor.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano

**Categoría**

- ✓ Reventa

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Estado**

- ✓ Necesita Reformas

**Cocina**

- ✓ No Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Privado