

Ventas - Casa - Atalaya
1.295.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR4660954

Atalaya

Casa

IBI: 1,015 EUR / año

Basura: 171 EUR / año



4



3



260 m2



833 m2

REDUCIDO EN 55.000 EUROS Disfrute del encanto de la vida rústica andaluza con esta excepcional villa independiente, una armoniosa mezcla de elegancia tradicional y confort moderno. Escondida en un tranquilo barrio junto a la playa, esta propiedad emana un encanto atemporal y ofrece un remanso de tranquilidad. Al entrar le da la bienvenida el porche de la puerta principal, rodeado de terraza y vegetación, con un olivo como centro de escena al entrar. A través de la entrada principal, el vestíbulo le da la bienvenida a una amplia sala de estar que es el corazón de la villa, con una chimenea de leña cerrada. El comedor, adornado con vigas de madera tradicionales y con mucha luz natural, es el escenario de reuniones memorables y comidas íntimas. Al lado se encuentra la amplia cocina, con toques rústicos y comodidades modernas y un amplio espacio para una mesa que puede alojar cómodamente hasta 8 personas. El garaje privado es amplio para dos coches a la vez que sirve de despensa y trastero con estanterías de pared. Esta villa se distribuye con cuatro dormitorios - 3 cuentan con baño en-suite, ofreciendo privacidad y comodidad, mientras que un trastero cerca de la cocina ofrece potencial para crear un dormitorio adicional. Junto a la sala de estar se encuentra la terraza cubierta, orientada al sur, y da acceso a un amplio y tranquilo jardín. La piscina privada le invita a relajarse y disfrutar de las tardes bajo el cálido sol mediterráneo. Junto a la piscina encontrará una zona de barbacoa cubierta, un amplio cobertizo que puede albergar una mesa de terraza exterior y alguna zona de asientos perfecta para disfrutar con la familia y los amigos. Mientras tanto, el jardín trasero ofrece un refugio sereno con dos árboles frutales, que se suman a la belleza natural del exterior de la villa. Villa - Chalet, Atalaya, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 260 m², Terraza 30 m², Jardin/Terreno 833 m². Posición : Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar. Orientación : Sur. Estado : Buen. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado, Chimenea. Vistas : Jardín. Características : Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Trastero, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Barbacoa. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : Equipada. Jardin : Privado. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Garaje, Más de uno. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Reventa.

Posición <div>✓ Lado de la Playa</div> <div>✓ Cerca de Golf</div> <div>✓ Cerca de Tiendas</div> <div>✓ Cerca del Mar</div>	Orientación <div>✓ Sur</div>	Estado <div>✓ Buen</div>	Piscina <div>✓ Privada</div>	Climatización <div>✓ Aire Acondicionado</div> <div>✓ Chimenea</div>	Vistas <div>✓ Jardín</div>
Características <div>✓ Armarios Empotrados</div> <div>✓ Cerca de Transporte</div> <div>✓ Terraza Privada</div> <div>✓ Trastero</div> <div>✓ Baño En-Suite</div> <div>✓ Acceso para personas con movilidad reducida</div> <div>✓ Barbacoa</div>	Muebles <div>✓ Sin Amueblar</div>	Cocina <div>✓ Equipada</div>	Jardin <div>✓ Privado</div>	Seguridad <div>✓ Recinto Cerrado</div>	Aparcamiento <div>✓ Garaje</div> <div>✓ Más de uno</div>
Servicios Públicos <div>✓ Electricidad</div> <div>✓ Agua Potable</div>	Categoría <div>✓ Reventa</div>				