



Ventas - Casa - Río Real
3.500.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR4673221

Río Real

Casa



6



8.5



800 m²



2300 m²

Villa Ibiza es una exclusiva residencia de lujo en Marbella con 6 dormitorios, 7 baños y más de 800 m² de elegantes espacios interiores. Situada en una amplia parcela de 2.300 m², la villa combina privacidad total con cercanía a colegios internacionales, boutiques de alta gama y una excelente oferta gastronómica. Renovada recientemente con los más altos estándares, está diseñada para ofrecer comodidad, estilo y un estilo de vida moderno. La villa cuenta con interiores de planta abierta llenos de luz natural, una cocina de diseño equipada con electrodomésticos Gaggenau y una perfecta conexión entre interior y exterior gracias a sus ventanales de suelo a techo. Varias terrazas se abren a los jardines, una gran piscina y zonas chill-out privadas. Además, dispone de apartamentos de invitados, gimnasio, despacho y domótica, ofreciendo todas las comodidades para una vida de lujo. En el exterior, Villa Ibiza está pensada para disfrutar y recibir invitados con una segunda cocina totalmente equipada, barbacoa y elegantes zonas de comedor al aire libre. Aparcamiento seguro para hasta 10 vehículos, suelo radiante y seguridad 24 horas convierten esta residencia en un auténtico refugio. Elegancia, privacidad y una ubicación privilegiada en Marbella hacen de Villa Ibiza la elección perfecta para quienes buscan un hogar exclusivo listo para entrar a vivir.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Cerca de Golf	✓ Sureste	✓ Excelente	✓ Privada ✓ Con Calefacción	✓ Aire Acondicionado ✓ Calefacción Central. ✓ Suelo Radiante	✓ Montaña ✓ Jardín ✓ Piscina
✓ Cerca de Tiendas					
✓ Cerca del Mar					
✓ Cerca de Ciudad					
✓ Cerca de Colegios					
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Terraza Cubierta	✓ Amueblada	✓ Parcialmente Equipada	✓ Privado	✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Portero Automático ✓ Alarma ✓ Seguridad 24 Horas	✓ Más de uno ✓ Privado
✓ Armarios Empotrados					
✓ Cerca de Transporte					
✓ Terraza Privada					
✓ WiFi					
✓ Gimnasio					
✓ Apartmmt. Huéspedes					
✓ Trastero					
✓ Lavadero					
✓ Baño En-Suite					
✓ Suelos de Mármol					
✓ Barbacoa					
✓ Doble acristalamiento					
✓ Domotica					
✓ Sótano					
✓ Fibra óptica					
Categoría					
✓ Lujo					