MIBGROUP.ES

Ventas - Apartamento - Estepona

8.000.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR4675453

Estepona

Apartamento

4

5.5

636 m2

Ático en venta en Emare, Estepona Este ¡Tranquilidad y lujo en un entorno único junto al mar! Este lujoso ático de 4 dormitorios se ofrece a la venta en la súper prestigiosa residencia en primera línea de playa de Emare, en la Nueva Milla de Oro de Estepona, una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. Rodeado de propiedades similares de alta gama, 28 residencias de lujo con un generoso concepto de espacio y un diseño moderno y elegante, están situadas en una parcela totalmente cerrada y privada de casi 20.000 m², que tiene una entrada única y controlada, tanto para peatones como para coches. Hay una salida peatonal privada a la playa con control de acceso mediante huellas dactilares. Los impresionantes y modernos jardines de estilo mediterráneo rodean la zona residencial y se extienden como una gran pradera verde entre la residencia y el mar. Hay un nuevo concepto de piscina infinita exterior desbordante con cloración salina. Nadar todo el año en esta piscina climatizada que se funde con el agua azul del mar y los verdes jardines da un toque final a la propiedad probablemente más exclusiva y lujosa de la zona. Tu casa estará cerca de todas las comodidades de los centros turísticos costeros de Estepona, San Pedro y Marbella, del famoso Puerto Banús, de una serie de restaurantes, bares, supermercados y tiendas, de campos de golf, colegios internacionales y otros servicios. El fabuloso ático orientado al sur de 359 m² cuenta con amplias terrazas de 278 m² en las que se puede disfrutar del clima suave y agradable de la Costa del Sol, quedando con todos los extras 785 m² en total. Esta espectacular propiedad cuenta con un vestíbulo, una cocina americana totalmente equipada con muebles y electrodomésticos de alta gama, un gran salón-comedor con acceso a la terraza panorámica, 4 dormitorios en suite con armarios empotrados y un vestidor equipado hasta el último detalle, 5 baños y un aseo de invitados. La casa tiene su propio ascensor para acceder fácilmente a la zona del solárium con impresionantes vistas. En el nivel inferior, dispone de sótano/trastero con los mismos acabados que la casa, y un lavadero. Este nuevo ático en primera línea de playa se vende en excelente estado y con muchas características de lujo. Cada detalle se ha cuidado al máximo, optimizando la calidad y el confort. Dispone de un sistema automático para el hogar, el aire acondicionado, el acceso y el sistema de sonido Dolby Stereo implantados en la casa se controlan desde el salón y desde cualquier dispositivo móvil, un jacuzzi, calefacción por suelo radiante en toda la casa, garaje privado, etc. Oportunidad perfecta para adquirir tu propia y excepcional propiedad mediterránea en primera línea de playa, una vivienda en la que un nuevo estilo de vida de lujo con espacios abiertos de diseño innovador abarca la última tecnología y materiales de primera calidad.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Excelente
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Solario
- ✔ Trastero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Sótano

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Calle
- ✔ Más de uno