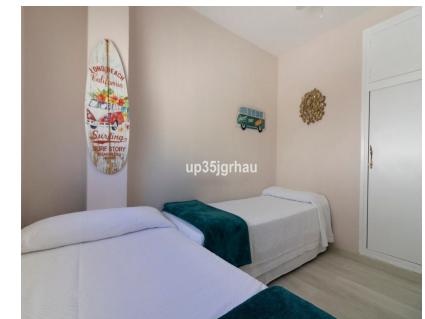




Ventas - Comercial - Estepona  
**2.650.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 662 58 96 58  
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR4687330

IBI: 2,500 EUR / año

Estepona

Basura: 700 EUR / año



7



7



499 m<sup>2</sup>

Comercial



116 m<sup>2</sup>

Edificio en pleno centro de Estepona, Casco antiguo y en 1º linea de playa. vistas laterales al mar. Calle peatonal con mucho encanto, rodeado de Hoteles y restaurantes. Este fabuloso edificio esta en la zona mas bonita y cotizada de estepona a nivel comercial. Dispone de un amplio local comercial destinado a bar-restaurante en estos momentos con 116m<sup>2</sup>, este edicion tiene 7 amplios apartamentos de 1 dormitorio, 1 salón, baño y cocina. El edificio esta distribuido 6 apartamentos (45m<sup>2</sup>) mas 1 ático (50m<sup>2</sup>) con terraza, Ascensor y local comercial. Dispone de licencia turistica y gran rentabilidad en alquiler. Edificio, Estepona, Costa del Sol. 7 Dormitorios, 7 Baños, Construidos 499 m<sup>2</sup>, Terraza 50 m<sup>2</sup>, Jardin/Terreno 116 m<sup>2</sup>. Posición : Primera línea de Playa, Ciudad, Área Comercial, Lado de la Playa, Pueblo, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Complejo 1ª Línea de Playa. Orientación : Norte, Noreste , Oeste, Noroeste. Estado : Excelente, Reformado Recientemente. Climatización : Aire Acondicionado. Vistas : Panorámicas, Urbanas, Calle. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solario, TV Satélite , WiFi, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Doble acristalamiento, Fibra óptica. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Seguridad : Portero Automático, Seguridad 24 Horas. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono. Categoría : Ganga, Frente a la playa, Inversion, Lujo, Reducido.

Posición	Orientación	Estado	Climatización	Vistas	Características
✓ Primera Línea de Playa	✓ Norte	✓ Excelente	✓ Aire Acondicionado	✓ Panorámicas	✓ Terraza Cubierta
✓ Ciudad	✓ Noreste	✓ Reformado Recientemente		✓ Urbanas	✓ Ascensor
✓ Área Comercial	✓ Oeste			✓ Calle	✓ Armarios Empotrados
✓ Lado de la Playa	✓ Noroeste				✓ Cerca de Transporte
✓ Pueblo					✓ Terraza Privada
✓ Cerca de Tiendas					✓ Solario
✓ Cerca del Mar					✓ TV Satélite
✓ Complejo 1ª Línea de Playa					✓ WiFi
					✓ Trastero
					✓ Lavadero
					✓ Baño En-Suite
					✓ Doble acristalamiento
					✓ Fibra óptica
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Portero Automático	✓ Electricidad	✓ Ganga	
		✓ Seguridad 24 Horas	✓ Agua Potable	✓ Frente a la playa	
			✓ Teléfono	✓ Inversion	
				✓ Lujo	
				✓ Reducido	