

**Ventas - Apartamento - Bahía de Marbella**  
**750.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR4691428**

**Bahía de Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,640 EUR / año**

**IBI: 1,100 EUR / año**

**Basura: 180 EUR / año**



**3**



**2.5**



**140 m2**

TIENE LICENCIA TURISTICA - BUENA RENTABILIDAD Exclusiva oportunidad! Un impresionante ático-dúplex con vistas al mar, a tan solo unos pasos de la playa en la prestigiosa Bahía de Marbella. Descubre el encanto de esta propiedad en una de las zonas más privilegiadas de Marbella. Esta vivienda esta distribuida en dos plantas, ofrece un diseño excepcional y comodidades de lujo! En la planta principal, te da la bienvenida un amplio salón-comedor que se abre a una terraza soleada con vistas al mar y a los jardines, una cocina independiente totalmente equipada con electrodomésticos modernos junto con u lavadero y un aseo para invitados, completan este nivel. En la segunda planta, se encuentra la habitación principal con un baño reformado en suite y una terraza privada que ofrece vistas impresionantes al mar, un rincón perfecto para disfrutar de la tranquilidad y la belleza del entorno. Además, dos espaciosa habitaciones con armarios empotrados que comparten otra gran terraza con vistas abiertas al mar y a la montaña, junto con un moderno baño completo equipado con ducha. La propiedad está equipada con aire acondicionado frío/calor para garantizar el confort en cualquier época del año. Con una ubicación inmejorable en una exclusiva urbanización con piscinas comunitarias y jardines muy bien cuidadas. A unos pasos caminando a uno de los mejores playas de Marbella! Construidos Total: 140,28m2 Año de Construcción: 2002 Gastos de comunidad: 220€/ mes IBI: 1.200€

Posición

Lado de la Playa

Cerca de Golf

Cerca del Mar

Urbanización

Características

Ascensor

Armarios Empotrados

Terraza Privada

Trastero

Lavadero

Baño En-Suite

Suelos de Mármol

Doble acristalamiento

Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

Teléfono

Orientación

Sur

Suroeste

Oeste

Muebles

Opcionales

Categoría

Ganga

Frente a la playa

Barato

Urge venta

Golf

Casas de vacaciones

Inversion

Lujo

Reducido

Reventa

Contemporáneo

Estado

Excelente

Cocina

Equipada

Piscina

Comunitaria

Jardin

Comunitario

Climatización

Aire Acondicionado

Calefacción Central.

Vistas

Mar

Jardín

Aparcamiento

Subterráneo

Garaje