



**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**475.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR4705594**

**Marbella**

**Comunidad: 2,880 EUR / año**

**IBI: 900 EUR / año**

**Basura: 180 EUR / año**



**2**



**3**



**120 m<sup>2</sup>**

Precioso apartamento a un paso de una de las mejores playas de Costa del Sol, Cabopino, de las dunas, marina y rodeado del campo de golf de Cabopino. Es una vivienda soleada y muy amplia, dentro de una urbanización de tan solo 25 apartamentos, con unos jardines impecables y una agradable piscina. El apartamento ofrece: gran salón con chimenea y dos terrazas, una de ellas con vistas al mar y otra - a campo de golf. Una cocina amplia, independiente, con una zona de comedor y una vista agradable a los jardines comunitarios y al mar, dos dormitorios amplios, cada uno con baño en-suite y armarios empotrados y un aseo de invitados. El apartamento está parcialmente renovado y se vende con garaje y trastero. Imprescindible visita. Perfecto para vivir durante el año o como segunda residencia para disfrutar de vacaciones estupendas.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Cerca de Golf</li> <li>✓ Cerca de Puerto</li> <li>✓ Cerca de Tiendas</li> <li>✓ Cerca del Mar</li> <li>✓ Cerca de Marina</li> <li>✓ Urbanización</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Sur</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Reformado Recientemente</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitaria</li> <li>✓ Piscina de Niños</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aire Acondicionado</li> <li>✓ A/A Caliente</li> <li>✓ A/A Frio</li> <li>✓ Chimenea</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Mar</li> <li>✓ Montaña</li> <li>✓ Golf</li> <li>✓ Panorámicas</li> <li>✓ Jardín</li> <li>✓ Piscina</li> </ul>
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Terraza Cubierta</li> <li>✓ Ascensor</li> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Cerca de Transporte</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ TV Satélite</li> <li>✓ WiFi</li> <li>✓ Trastero</li> <li>✓ Lavadero</li> <li>✓ Baño En-Suite</li> <li>✓ Acceso para personas con movilidad reducida</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Opcionales</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitario</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Recinto Cerrado</li> <li>✓ Portero Automático</li> <li>✓ Caja fuerte</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Subterráneo</li> <li>✓ Comunitario</li> </ul>
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Electricidad</li> <li>✓ Agua Potable</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Urge venta</li> <li>✓ Golf</li> <li>✓ Casas de vacaciones</li> <li>✓ Inversion</li> <li>✓ Lujo</li> <li>✓ Reventa</li> </ul>				