



Ventas - Comercial - New Golden Mile
5.850.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR4711948

New Golden Mile

IBI: 16,100 EUR / año



2



150 m²

Comercial

FREEHOLD - Chiringuito en primera línea de playa en venta, ubicado en Estepona. Chiringuito totalmente renovado: 150 m² Terraza: 70 m² Masajista: 12 m² Espetero: 12 m² Concesión hamacas: 300 m² - Concesión del Chiringuito por 25 años (concesión restante 15 años). - Negocio en funcionamiento desde hace más de 8 años. Buena facturación Música en vivo (Licencia de música) Licencias de hamacas y espetero. La tarifa total por toda la Concesión (hamacas, restaurante, terraza, masajes, espetero / BBQ) es de 28.000 €. Chiringuito de nueva construcción, parking ilimitado esta en frente. Hay un Hotel cerca, Paseo Marítimo. En España, un "Chiringuito" es un bar en la playa que vende principalmente bebidas, comidas o tapas. Se encuentran principalmente en las playas. Estas pueden ser estructuras sólidas capaces de imponer un precio superior en comparación con los proveedores habituales, así como una alta rotación, lo que genera grandes beneficios en un corto período de tiempo.

- Posición**
- ✓ Primera Línea de Playa
 - ✓ Lado de la Playa
 - ✓ Cerca de Tiendas
 - ✓ Cerca del Mar
 - ✓ Cerca de Ciudad

- Orientación**
- ✓ Sur

- Estado**
- ✓ Excelente
 - ✓ Buen

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado

- Vistas**
- ✓ Mar
 - ✓ Panorámicas

- Características**
- ✓ Cerca de Transporte
 - ✓ Terraza Privada
 - ✓ Solario
 - ✓ WiFi
 - ✓ Trastero
 - ✓ Suelo de Madera
 - ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
 - ✓ Bar
 - ✓ Barbacoa
 - ✓ Doble acristalamiento

- Muebles**
- ✓ Amueblada

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Aparcamiento**
- ✓ Libre
 - ✓ Calle
 - ✓ Más de uno

- Servicios Públicos**
- ✓ Electricidad
 - ✓ Gas

- Categoría**
- ✓ Ganga
 - ✓ Frente a la playa
 - ✓ Inversion
 - ✓ Reventa
 - ✓ Con Permiso de Planificación
 - ✓ Contemporáneo