



**Ventas - Casa - Marbella**  
**695.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR4747885**

**Marbella**

**Casa**

**Comunidad: 612 EUR / año**

**IBI: 671 EUR / año**

**Basura: 278 EUR / año**



**5**



**4**



**249 m<sup>2</sup>**



**509 m<sup>2</sup>**

¿Quiere vivir rodeado de naturaleza y tranquilidad a tan solo 5' del centro de Marbella? Entonces tiene que visitar esta Villa situada en las afueras de Marbella, rodeada de naturaleza, dentro de una pequeña comunidad de propietarios. La vivienda ofrece cinco dormitorios y cuatro baños distribuidos en dos plantas. En la planta baja encontramos la cocina y cuatro habitaciones (dormitorios o lo que se desee) mas tres baños y una encantadora terraza con zona de barbacoa. En la planta superior, un gran dormitorio con vestidor, baño completo y una coqueta terraza de 15m<sup>2</sup>. La parcela, que rodea completamente la casa, tiene un buen número de arboles frutales y un huerto, zona que se podría convertir en el área de la piscina; además, debajo de la casa hay un trastero de buenas dimensiones que actualmente guarda las herramientas de cultivo. La vivienda limita con una casa, el camino de entrada a la propiedad y un arroyo en el lado este de la propiedad. Una opción muy interesante de propiedad para amantes de la naturaleza, el campo y a la vez cerca de campos de golf y la playa. La cuota de comunidad es de 105 euros al trimestre.

**Posición**  
✓ Suburbano  
✓ Cerca de Golf  
✓ Cerca del Mar  
✓ Urbanización

**Cocina**  
✓ Equipada

**Orientación**  
✓ Sureste

**Seguridad**  
✓ Portero Automático

**Estado**  
✓ Bueno

**Aparcamiento**  
✓ Cubierto

**Vistas**  
✓ Campo  
✓ Jardín  
✓ Bosques

**Servicios Públicos**  
✓ Electricidad

**Características**  
✓ Terraza Privada

**Muebles**  
✓ Sin Amueblar