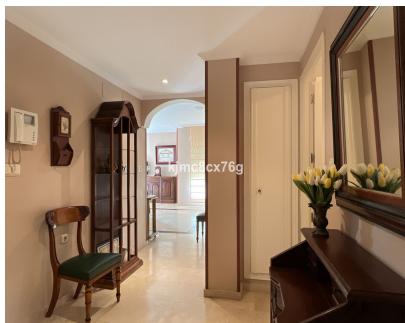




**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**430.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR4762726**

**Marbella**

**Comunidad: 1,680 EUR / año**

**IBI: 863 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**

**Apartamento**



**2**



**2**



**106 m<sup>2</sup>**

SE VENDE: BONITO Y AMPLIO APARTAMENTO CERCA DE LA PLAYA. LAS CHAPAS, MARBELLA. Esta propiedad representa una inversión ideal, tanto para residencia permanente como para alquiler turístico. Situado en una urbanización tranquila y segura en la zona residencial de Las Chapas en Marbella, este amplio y luminoso apartamento de esquina se encuentra en la primera planta, accesible por ascensor. A solo unos minutos a pie de la playa, el apartamento tiene 100 metros cuadrados bien distribuidos, ofreciendo 2 dormitorios de buen tamaño con armarios empotrados; el principal con un baño en suite y el segundo con una ducha. Cuenta con un amplio salón-comedor con chimenea y acceso a una terraza con orientación sur-suroeste. La cocina está completamente equipada y dispone de un lavadero independiente. La propiedad incluye 2 plazas de aparcamiento subterráneo en el mismo edificio. La urbanización, totalmente cerrada, ofrece seguridad con cámaras, una piscina de buen tamaño, y zonas ajardinadas y de descanso. Está convenientemente ubicada cerca de supermercados, restaurantes, farmacias, paradas de autobús y más, a solo 10 minutos del centro de Marbella. A pocos minutos andando de diversos supermercados, restaurantes, farmacia, parada de autobús, etc. A solo 10 minutos del centro de Marbella.

|   |                       |               |                       |                      |                     |
|---|-----------------------|---------------|-----------------------|----------------------|---------------------|
| <b>Posición</b>                               | <b>Orientación</b>    | <b>Estado</b> | <b>Piscina</b>        | <b>Climatización</b> | <b>Vistas</b>       |
| ✓ Cerca de Golf                               | ✓ Sur                 | ✓ Buen        | ✓ Comunitaria         | ✓ Aire Acondicionado | ✓ Jardín            |
| ✓ Cerca de Tiendas                            | ✓ Suroeste            |               |                       | ✓ A/A Caliente       | ✓ Piscina           |
| ✓ Cerca del Mar                               |                       |               |                       | ✓ A/A Frio           |                     |
| ✓ Cerca de Colegios                           |                       |               |                       |                      |                     |
| <b>Características</b>                        | <b>Muebles</b>        | <b>Cocina</b> | <b>Jardín</b>         | <b>Seguridad</b>     | <b>Aparcamiento</b> |
| ✓ Terraza Cubierta                            | ✓ Sin Amueblar        | ✓ Equipada    | ✓ Comunitario         | ✓ Recinto Cerrado    | ✓ Garaje            |
| ✓ Ascensor                                    |                       |               | ✓ Mantenimiento fácil | ✓ Portero Automático | ✓ Más de uno        |
| ✓ Armarios Empotrados                         |                       |               |                       | ✓ Alarma             |                     |
| ✓ Cerca de Transporte                         |                       |               |                       | ✓ Seguridad 24 Horas |                     |
| ✓ TV Satélite                                 |                       |               |                       |                      |                     |
| ✓ WiFi  |                       |               |                       |                      |                     |
| ✓ Lavadero                                    |                       |               |                       |                      |                     |
| ✓ Acceso para personas con movilidad reducida |                       |               |                       |                      |                     |
| ✓ Suelos de Mármol                            |                       |               |                       |                      |                     |
| ✓ Doble acristalamiento                       |                       |               |                       |                      |                     |
| ✓ Cerca de una Iglesia                        |                       |               |                       |                      |                     |
| ✓ Fibra óptica                                |                       |               |                       |                      |                     |
| <b>Servicios Públicos</b>                     | <b>Categoría</b>      |               |                       |                      |                     |
| ✓ Electricidad                                | ✓ Frente a la playa   |               |                       |                      |                     |
| ✓ Agua Potable                                | ✓ Golf                |               |                       |                      |                     |
| ✓ Teléfono                                    | ✓ Casas de vacaciones |               |                       |                      |                     |
|   | ✓ Inversión           |               |                       |                      |                     |
|   | ✓ Reventa             |               |                       |                      |                     |
|   | ✓ Contemporáneo       |               |                       |                      |                     |