MIBGROUP.ES

## Ventas - Apartamento - Calahonda

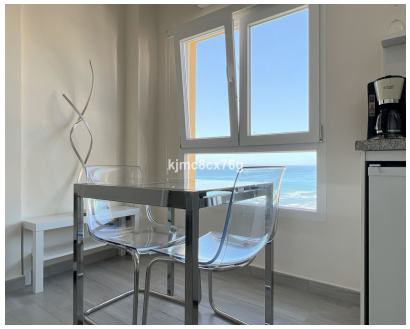
## 235.000€

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR4780657** **Calahonda** **Apartamento**

**Comunidad: 672 EUR / año** **IBI: 200 EUR / año** **Basura: 79 EUR / año** **1** **31 m2**

SE VENDE: ESTUDIO REFORMADO EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA EN CALAHONDA, MIJAS COSTA. ¡Listo para habitar! Ubicado en la octava planta con ascensor, este estudio ofrece impresionantes vistas al mar y la costa debido a su excepcional ubicación con orientación oeste. Completamente reformado incluyendo cocina, electricidad, baño, ventanas, suelos, paredes, aire acondicionado y mobiliario. Este apartamento posee licencia turística, lo que le brinda la oportunidad de iniciar su propio negocio de alquiler con alta rentabilidad. A solo 5 minutos a pie se encuentran diversos supermercados, farmacias, paradas de autobús, bancos, restaurantes y tiendas. Excelente conexión con la autopista AP-7 y cercanía a la Cala de Mijas (5 minutos), el centro de Marbella (17 minutos) y el aeropuerto de Málaga (22 minutos).

**Posición**
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Urbanización

**Caracteristicas**
- ✔ Ascensor
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Fibra óptica

**Categoría**
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo

**Orientación**
- ✔ Orientación Oeste

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

**Aparcamiento**
- ✔ Párking en Calle

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas a Piscina

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono