



Ventas - Comercial - El Rosario
1.500.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR4803130

El Rosario

IBI: 1,260 EUR / año

Basura: 140 EUR / año



5



4



702 m²

Comercial

Oportunidad de inversión en El Rosario, Marbella, a tan solo 800 metros de la playa, en una zona consolidada con alta demanda residencial y turística. Edificio con 702 m² construidos, que ofrece un proyecto versátil con múltiples posibilidades de explotación y un claro potencial de rentabilidad y revalorización. Planta baja: espacio comercial ideal para restaurante, wine bar, gastro-bar o brunch spot, con aproximadamente 200 m² interiores y 100 m² de terraza, lo que permite desarrollar un concepto atractivo tanto para público local como internacional. Primera planta: actualmente distribuida en 6 habitaciones, cocina y 2 baños, pendiente de renovación, con potencial para alquiler por habitaciones u otros usos residenciales. Semisótano: espacio diáfano adaptable a distintos proyectos, como gimnasio, zona wellness, coworking o sala de eventos. Un activo con estructura clara y usos diferenciados, ideal para inversores que buscan un proyecto con distintas líneas de negocio en una de las zonas más demandadas de Marbella. Visitas con cita previa.

- Posición**
- ✓ Cerca de Tiendas
 - ✓ Cerca del Mar
 - ✓ Cerca de Colegios

- Orientación**
- ✓ Sur

- Estado**
- ✓ Necesita Reformas
 - ✓ Requiere Restauración

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado

- Vistas**
- ✓ Mar

- Características**
- ✓ Terraza Cubierta
 - ✓ Cerca de Transporte
 - ✓ Apartmtn. Huéspedes
 - ✓ Trastero
 - ✓ Bar
 - ✓ Restaurant
 - ✓ Servicio de Autobuses
 - ✓ Sótano

- Muebles**
- ✓ Sin Amueblar

- Cocina**
- ✓ No Equipada

- Seguridad**
- ✓ Alarma

- Aparcamiento**
- ✓ Calle
 - ✓ Más de uno

- Servicios Públicos**
- ✓ Electricidad
 - ✓ Agua Potable
 - ✓ Teléfono
 - ✓ Gas

- Categoría**
- ✓ Frente a la playa
 - ✓ Urge venta
 - ✓ Casas de vacaciones
 - ✓ Inversión