

**Ventas - Casa - Mijas**  
**459.985€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR4810453**

**Mijas**

**Casa**

**IBI: 323 EUR / año**

**Basura: 69 EUR / año**



**3**



**2**



**244 m2**



**127 m2**

Esta propiedad única destaca por su cercanía a todos los servicios necesarios, incluyendo colegios, centros de salud, centros comerciales, y a pocos minutos de la playa. Además, se encuentra en una zona tranquila y bien comunicada, con acceso rápido a la autovía y supermercados a solo cinco minutos. Construida en 2009, la casa ofrece un porche, terraza y un amplio patio para disfrutar al aire libre. En la planta sótano, cuenta con un generoso espacio que incluye un aljibe de 1.000 litros con motor incorporado para asegurar la comodidad diaria. La primera planta dispone de un baño, un luminoso salón-comedor, una amplia cocina de alta calidad, y una sala adicional que también sirve como comedor. Desde aquí se accede a un gran patio con lavadero, que además cuenta con un aseo adicional. En la segunda planta, se encuentran los dormitorios, todos de gran tamaño. El dormitorio principal incluye un vestidor que puede convertirse en un cuarto adicional si se desea. Los otros dos dormitorios tienen armarios empotrados, y el amplio baño principal está equipado con una bañera esquinera de excelentes acabados. Finalmente, la tercera planta tipo guardilla ofrece un gran potencial para crear un espacio personalizado, ya que dispone de tomas de fontanería y una espaciosa terraza con vistas a la montaña.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Pueblo</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca de Colegios</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Montaña</li><li>✓ Patio</li><li>✓ Urbanas</li><li>✓ Calle</li></ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Lavadero</li><li>✓ Doble acristalamiento</li><li>✓ Servicio de Autobuses</li><li>✓ Sótano</li></ul>	<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Opcionales</li></ul>
<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Persianas Eléctricas</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Calle</li></ul>	<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Agua Potable</li><li>✓ Teléfono</li></ul>	<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Urge venta</li></ul>	