MIBGROUP.ES

## Ventas - Casa - Puerto Banús

## 2.475.000€

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR4821640** **Puerto Banús** **Casa**

**Comunidad: 1,692 EUR / año** **IBI: 2,820 EUR / año** **Basura: 93 EUR / año**

**5** **6** **385 m2** **505 m2**

Esta espaciosa villa de 5 dormitorios está situada en la comunidad cerrada de Vasari Resort, Puerto Banús. Comunidad tranquila y muy bien mantenida a solo unos pasos de todos los servicios y del famoso Puerto Banús. Combinación perfecta para aquellos que buscan tranquilidad, pero estar al lado de la vida social. Villa Vasari es una villa adosada dividida en 4 plantas, incluido el sótano y la azotea. En la planta principal encontrará amplio salon y comedor con cocina abierta, terrazas cubiertas y la piscina. 3 dormitorios, todos con baño en suite, están situados en el primer piso, dos dormitorios más están situados en el sótano, donde también encontrará otra amplia sala de estar y garaje. Vasari Resort es una comunidad cerrada con seguridad las 24 horas, donde también hay una escuela sueca privada, cafeterías, gimnasio y supermercado. Está a solo 10-15 minutos a pie del puerto.

**Posición**
- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Oeste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Privada

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea

**Vistas**
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas Urbanas

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Restaurant
- ✔ Sótano

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Comunitario

**Categoría**
- ✔ Reventa