



**Ventas - Casa - Benahavís**  
**4.500.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 662 58 96 58  
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR4829236

Benahavís

Comunidad: 3,816 EUR / año IBI: 2,178 EUR / año

Basura: 18 EUR / año



7



8



1050 m<sup>2</sup>



1665 m<sup>2</sup>

Casa

Exquisita Villa en Venta en El Madroñal, Benahavís - Ideal para Residencia Privada o Hotel Boutique Esta magnífica villa está situada en una parcela orientada al sur dentro de una comunidad cerrada de El Madroñal y su acceso a través de la primera puerta de la comunidad. La urbanización La Heredia con todos sus restaurantes y tiendas se encuentra a poca distancia de la villa. El atractivo de El Madroñal se encuentra en su ubicación, que ofrece vida en el campo, tranquilidad y paz, pero muy cerca del vibrante estilo de vida de la costa de Marbella. La villa, situada en una parcela elevada, ofrece impresionantes vistas tanto del mar Mediterráneo como de vistas panorámicas, un impresionante telón de fondo para la vida cotidiana. Situada en una amplia parcela de 1.665 m<sup>2</sup>, la propiedad cuenta con 1.050 m<sup>2</sup> distribuidos en 7 dormitorios, 8 baños, garaje y piscina. Espacio habitable cuidadosamente diseñado en tres niveles, planta baja, piso superior y semisótano, que presenta una oportunidad incomparable tanto para una lujosa residencia privada como para un hotel boutique. Al ingresar a la propiedad, lo recibe un impresionante techo de doble altura. En la planta baja encontrará un hermoso recibidor que desemboca en el espacioso salón a la derecha, también con su propia chimenea y comedor. Volviendo al pasillo y de frente, entrará a la cocina totalmente equipada con un comedor para comidas informales y despensa. Además, con dos dormitorios y dos baños. Desde este nivel se puede acceder a la amplia terraza que ofrece un amplio espacio para la relajación y el entretenimiento, con vistas que se extienden a través de los exuberantes jardines y hacia el mar. Subiendo las escaleras del piso superior encontrarás la zona de dormitorio. Dos dormitorios independientes con baño propio y extraordinarias vistas al mar. En el nivel semisótano hay tres dormitorios independientes con sus propios baños en suite con vistas al mar y al jardín. En el exterior, los amplios terrenos atraen con encantadores espacios de vida al aire libre. Una terraza cubierta ofrece oportunidades para cenar al aire libre, mientras que una espectacular piscina lo invita a disfrutar del sol del Mediterráneo. Un oasis de paz donde podrá relajarse y rejuvenecer. Con su combinación inigualable de comodidades de lujo y belleza natural, esta finca de estilo español en El Madroñal ofrece una oportunidad extraordinaria para experimentar el epítome de la vida costera.

**Posición**  
 Cerca de Golf  
 Cerca de Tiendas  
 Urbanización

**Orientación**  
 Sur

**Estado**  
 Bueno

**Piscina**  
 Privada

**Climatización**  
 Aire Acondicionado  
 A/A Caliente  
 A/A Frio  
 Chimenea

**Vistas**  
 Mar  
 Panorámicas  
 Jardín

**Características**  
 Terraza Cubierta  
 Armarios Empotrados  
 Apartm. Huéspedes  
 Trastero  
 Lavadero  
 Baño En-Suite  
 Restaurant

**Muebles**  
 Amueblada

**Cocina**  
 Equipada

**Jardín**  
 Privado

**Seguridad**  
 Recinto Cerrado

**Aparcamiento**  
 Garaje

**Servicios Públicos**  
 Electricidad

**Categoría**  
 Casas de vacaciones  
 Inversión  
 Lujo