



Ventas - Comercial - Estepona  
**535.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 662 58 96 58  
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR4855177

Estepona

Comercial



2



1



111 m<sup>2</sup>



2760 m<sup>2</sup>

Ubicada en la encantadora zona de Seghers, en Estepona, esta gran finca rústica de 2.760 m<sup>2</sup> ofrece una oportunidad única para disfrutar de la tranquilidad del campo sin renunciar a la proximidad de servicios esenciales. La amplia parcela ofrece un espacio verde para disfrutar del aire libre, cuenta con una casa de campo con una superficie construida de 111,6 m<sup>2</sup>, ideal para aquellos que buscan un hogar acogedor en un ambiente rural pero cerca de las comodidades locales. El porche cubierto con zona de barbacoa, de 30 m<sup>2</sup> aproximadamente, ofrece un espacio exterior perfecto para encuentros familiares o simple recreo, y enmarca el acceso a la sala de estar con chimenea en integrada en un espacio diáfano con comedor y cocina abierta con isla. La casa dispone de dos dormitorios, ambos con armarios empotrados que ofrecen un amplio espacio de almacenamiento, y un baño con ducha. La casa cuenta con aire acondicionado. En la parte lateral, al lado del porche, podrá disfrutar una piscina de 27 m<sup>2</sup>, mientras que encuentra un aparcamiento cubierto con zona de taller y trastero. La casa se encuentra en excelente estado y con solo una ligera renovación y adaptación a un estilo moderno, podría realizar aún más su potencial y su valor para convertirse con facilidad en una casita de ensueño. La cercanía a la playa, al puerto, al centro, a tiendas, restaurantes, escuelas y el puerto, hacen de esta propiedad una excelente opción para quienes buscan un hogar rústico en una ubicación privilegiada, con todas las comodidades al alcance.

<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>	<b>Características</b>
✓ Cerca de Puerto	✓ Necesita Reformas	✓ Privada	✓ Aire Acondicionado ✓ Chimenea	✓ Montaña ✓ Panorámicas	✓ Terraza Cubierta ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Barbacoa
✓ Cerca de Tiendas					
✓ Cerca del Mar					
✓ Cerca de Ciudad					
✓ Cerca de Colegios					
<b>Jardín</b>					
✓ Privado					