

Ventas - Apartamento - Puerto Banús
1.200.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR4860907

Puerto Banús

Apartamento

Comunidad: 4,200 EUR / año

IBI: 1,500 EUR / año

Basura: 190 EUR / año



2



2



150 m2

El ático está situado en un prestigioso complejo residencial en el corazón de Puerto Banús. Con una ubicación inmejorable, el apartamento ofrece acceso directo a la playa e impresionantes vistas de la montaña de La Concha. Al entrar, se le recibe en un vestíbulo funcional que conduce a la amplia salón, que cómodamente acomoda una zona de estar y un comedor. La sala de estar se abre a una gran terraza con pérgola, donde se puede disfrutar de cenas al aire libre mientras contempla las encantadoras vistas. A la derecha de la entrada, encontrará una cocina independiente bien organizada. En el ala izquierda, un amplio vestíbulo conduce a los dormitorios. El dormitorio principal, muy soleado, ofrece acceso directo a una segunda terraza con jacuzzi, perfecta para relajarse y disfrutar del paisaje. El dormitorio de invitados también es espacioso, con armarios empotrados para mayor comodidad. El apartamento incluye dos cuartos de baño totalmente independientes, y un aseo adicional para invitados. Esta propiedad viene con su propia plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo, al que se accede por ascensor. El complejo residencial ofrece una amplia gama de servicios, incluyendo varias piscinas, dos restaurantes privados y seguridad las 24 horas con servicios de conserjería. Por su ubicación céntrica y sus completas instalaciones, este ático es una oportunidad excepcional, ya sea para disfrute personal o como inversión de alquiler. El interior también ofrece un excelente potencial de personalización para adaptarse a sus gustos.

Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Privada	Climatización ✓ Aire Acondicionado	Vistas ✓ Montaña ✓ Panorámicas	Características ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Suelos de Mármol	Muebles ✓ Amueblada
Jardin ✓ Privado	Aparcamiento ✓ Privado				