



**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**849.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR4868938**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,256 EUR / año**

**IBI: 837 EUR / año**

**Basura: 184 EUR / año**



**1**



**1**



**94 m<sup>2</sup>**

Complejo en primera línea de playa en la Milla de Oro de Marbella Fantástico apartamento de un dormitorio en Alhambra del Mar en la Milla de Oro de Marbella a tan solo 100m del paseo marítimo y cerca de todos los servicios. El apartamento consta de un amplio salón-comedor con cocina americana abierta y acceso directo a una bonita terraza con preciosas vistas al jardín tropical del complejo. Además hay un dormitorio de buen tamaño con baño y un pequeño vestidor en suite. Está rodeado de los frondosos jardines y fuentes característicos de la urbanización Alhambra del Mar que evocan una permanente sensación de vacaciones, aire libre y respiro. Con todas las comodidades a mano y a pocos metros de la playa, la cafetería Capuccino y a poca distancia del centro de Marbella, el apartamento ofrece una excelente ubicación y una rara oportunidad de vivir junto al mar. Incluye un trastero de buen tamaño en el sótano. La propiedad también podría crear un ingreso atractivo por alquileres de vacaciones, ya que tiene una licencia turística válida por la Junta de Andalucía desde 1/2022.

**Posición**

Lado de la Playa

**Orientación**

Sur

**Estado**

Bueno

**Piscina**

Comunitaria

**Climatización**

Aire Acondicionado