



**Ventas - Apartamento - New Golden Mile**  
**2.995.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR4875964**

**New Golden Mile**

**Apartamento**

**Comunidad: 9,876 EUR / año**

**IBI: 1,341 EUR / año**

**Basura: 171 EUR / año**



**3**



**3**



**154 m<sup>2</sup>**

Esta excepcional propiedad de 3 dormitorios y 3 baños frente al mar se está renovando por completo y está prevista su finalización para el verano de 2025. Presenta una oportunidad única de adquirir una residencia verdaderamente única en la codiciada Nueva Milla de Oro de Estepona. Con orientación suroeste, la casa cuenta con 154 m<sup>2</sup> de espacio habitable, complementado con una terraza privada de 78 m<sup>2</sup>, todo ello con espectaculares vistas al mar Mediterráneo, la piscina y los jardines bellamente cuidados. El apartamento estará terminado con los más altos estándares, con elegantes pisos, una elegante cocina de planta abierta equipada con electrodomésticos Miele, muebles a medida, armarios empotrados a medida, un sistema de sonido premium Bang & Olufsen y una moderna chimenea eléctrica. En la venta se incluyen 2 plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero. Ubicado en la exclusiva comunidad de Bahía de Velerin, famosa por sus impresionantes vistas al mar, este prestigioso vecindario en la Nueva Milla de Oro es insuperable. Con jardines impecablemente cuidados, una hermosa piscina comunitaria y seguridad las 24 horas, la experiencia de vida es excepcional. Disfrute del acceso directo a la playa y de un fácil acceso a una gran cantidad de servicios, que incluyen tiendas, escuelas, restaurantes de primer nivel, el complejo Laguna Villa de nueva construcción y el centro de la ciudad de Estepona. Esta es una propiedad que simplemente debe ver. \*\*\*\*\* Las fotos de la vista se tomaron desde el apartamento. Las imágenes interiores son de un apartamento adyacente casi idéntico, que muestra solo los acabados propuestos. \*\*\*\*\*

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Primera línea de Playa	✓ Sur	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Lado de la Playa	✓ Suroeste	✓ Reformado Recientemente		✓ A/A Caliente	✓ Playa
✓ Cerca de Golf		✓ Renovado Recientemente		✓ A/A Frio	✓ Panorámicas
✓ Cerca de Colegios				✓ Chimenea	✓ Jardín
✓ Urbanización					✓ Piscina
✓ Complejo 1 <sup>a</sup> Línea de Playa					
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
✓ Terraza Cubierta	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo
✓ Ascensor				✓ Seguridad 24 Horas	✓ Más de uno
✓ Armarios Empotrados					
✓ Cerca de Transporte					
✓ Terraza Privada					
✓ Solario					
✓ Sauna					
✓ Trastero					
✓ Lavadero					
✓ Baño En-Suite					
✓ Jacuzzi					
✓ Doble acristalamiento					
✓ 24 Horas Recepción					
✓ Fibra óptica					
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>				
✓ Electricidad	✓ Frente a la playa				
	✓ Casas de vacaciones				
	✓ Inversión				
	✓ Lujo				
	✓ Reventa				
	✓ Contemporáneo				