

**Ventas - Comercial - Fuengirola**  
**1.596.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR4882477**

**Fuengirola**

**Comercial**

**IBI: 1,100 EUR / año**



**260 m2**

¡Oportunidad de inversión! Te presento este local comercial recientemente reformado con un apartamento y sótano, ubicado en una zona altamente demandada. El local ofrece un aspecto moderno y limpio, perfecto para una variedad diferente de negocios. Su ubicación te brinda la ventaja de estar rodeado de cafés, restaurantes y tiendas, lo que garantiza un flujo constante de clientes potenciales. Además, está a poca distancia del centro, lo que facilita el acceso a otros servicios y comodidades. El local cuenta con aire acondicionado. Además del espacio comercial, este lugar también incluye un apartamento y un sótano. El apartamento podría ser para vivir o alquilarlo. El sótano proporciona espacio adicional para almacenamiento o para adaptarse a las necesidades específicas de tu negocio. Esta propiedad reformada, con su ubicación privilegiada y características destacadas, es una oportunidad única para establecer tu negocio en una zona de alta demanda. No pierdas la oportunidad de aprovechar este local comercial versátil y listo para usar. ¡Ven y descubre todas las posibilidades que ofrece este espacio! Comercio, Buena Posición, Orientación: Sudoeste Vistas: Calle. Características Aire Acondicionado, Aire Acondicionado Frio/Calor, Bar, Sótano, Patio, Restaurado, Zona de mucha demanda, Suelo de baldosa, Corta distancia a los cafés, Corta distancia a pie de rest., Corta distancia a pie tiendas, Corta distancia a pie centro.

|  |   |  |  |   |  |
|--|---|--|--|---|--|
| <b>Posición</b> <div><div>✓</div> Cerca de Tiendas</div> <div><div>✓</div> Cerca de Ciudad</div> | <b>Orientación</b> <div><div>✓</div> Suroeste</div> | <b>Estado</b> <div><div>✓</div> Renovado Recientemente</div> | <b>Climatización</b> <div><div>✓</div> Aire Acondicionado</div> <div><div>✓</div> A/A Caliente</div> | <b>Vistas</b> <div><div>✓</div> Urbanas</div> | <b>Características</b> <div><div>✓</div> Bar</div> |
| <b>Muebles</b> <div><div>✓</div> Sin Amueblar</div>  | <b>Cocina</b> <div><div>✓</div> No Equipada</div>   |  |  |   |  |