



**Ventas - Apartamento - Elviria**  
**1.449.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR4890589**



**4**

**Elviria**



**4**



**233 m<sup>2</sup>**

**Apartamento**

Este impresionante ático dúplex en Elviria es una oportunidad única para inversión y disfrute personal, con inigualables vistas al mar y una ubicación privilegiada cerca de todos los servicios y la playa. Con una generosa superficie y un diseño moderno, esta propiedad ofrece cuatro dormitorios y cuatro baños en suite, además de un aseo de invitados junto al salón. Los dormitorios se distribuyen en dos niveles que maximizan la comodidad y la privacidad. Entrando al ático desde el garaje o nivel de entrada, el ascensor privado se abre a un recibidor que conduce a un luminoso salón con techos altos, creando un ambiente de amplitud y elegancia. Este nivel también cuenta con un comedor, una moderna cocina abierta equipada con electrodomésticos de alta gama, incluyendo una máquina profesional de hacer hielo, y una gran terraza que cubre los 360º del apartamento. La propiedad cuenta con más de 200 m2 de terrazas, y está idealmente ubicada, con vistas a las piscinas con acceso fácil y directo. Dos dormitorios y dos baños completan esta planta, brindando opciones de comodidad y funcionalidad. Todas las estancias cuentan con maravillosos armarios empotrados, forrados en madera y bien distribuidos en su interior, de gran tamaño y profundidad. Los baños cuentan con ventilación solar automática. En el nivel superior, se encuentran otros dos dormitorios, dos baños y una gran terraza privada, perfecta para momentos de relax con vistas panorámicas al mar. La casa cuenta con suelos de madera en todas sus estancias, lo que aporta calidez y un toque sofisticado a cada espacio. Es importante indicar que todos los dormitorios poseen unos magníficas camas marca "Jensen" que son de primerísima calidad. La propiedad tiene una ubicación ideal, con vistas a las piscinas con un acceso fácil y directo. La terraza ofrece una vista despejada de las piscinas, lo que la convierte en una casa perfecta para familias con niños pequeños. Este ático tiene dos plazas de aparcamiento y un trastero, lo que añade comodidad y practicidad. Ya sea para vivir todo el año o como refugio de vacaciones, combina a la perfección el lujo, la comodidad y una ubicación privilegiada en Elviria, Marbella.

|                        |               |                |                      |                     |                         |
|------------------------|---------------|----------------|----------------------|---------------------|-------------------------|
| <b>Posición</b>        | <b>Estado</b> | <b>Piscina</b> | <b>Climatización</b> | <b>Vistas</b>       | <b>Características</b>  |
| ✓ Área Comercial       | ✓ Excelente   | ✓ Comunitaria  | ✓ Aire Acondicionado | ✓ Mar               | ✓ Terraza Cubierta      |
| ✓ Cerca de Golf        |               |                | ✓ Chimenea           | ✓ Panorámicas       | ✓ Ascensor              |
| ✓ Cerca de Tiendas     |               |                | ✓ Baño               | ✓ Jardín            | ✓ Armarios Empotrados   |
| ✓ Cerca del Mar        |               |                |                      | ✓ Bosques           | ✓ Cerca de Transporte   |
| ✓ Cerca de Colegios    |               |                |                      |                     | ✓ Terraza Privada       |
| ✓ Cerca de los Bosques |               |                |                      |                     | ✓ Solario               |
| ✓ Urbanización         |               |                |                      |                     | ✓ TV Satélite           |
|                        |               |                |                      |                     | ✓ Trastero              |
|                        |               |                |                      |                     | ✓ Lavadero              |
|                        |               |                |                      |                     | ✓ Baño En-Suite         |
|                        |               |                |                      |                     | ✓ Suelo de Madera       |
|                        |               |                |                      |                     | ✓ Doble acristalamiento |
|                        |               |                |                      |                     | ✓ Cerca de una Iglesia  |
| <b>Muebles</b>         | <b>Cocina</b> | <b>Jardín</b>  | <b>Seguridad</b>     | <b>Aparcamiento</b> | <b>Categoría</b>        |
| ✓ Opcionales           | ✓ Equipada    | ✓ Comunitario  | ✓ Recinto Cerrado    | ✓ Subterráneo       | ✓ Reventa               |
|                        |               |                | ✓ Portero Automático | ✓ Garaje            | ✓ Contemporáneo         |
|                        |               |                | ✓ Alarma             | ✓ Cubierto          |                         |
|                        |               |                |                      | ✓ Más de uno        |                         |
|                        |               |                |                      | ✓ Comunitario       |                         |
|                        |               |                |                      | ✓ Privado           |                         |