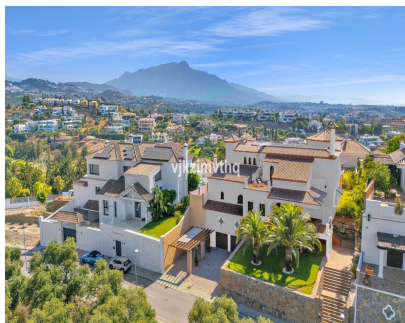


Ventas - Casa - Benahavís
2.150.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR4894894

Benahavís

Casa

Comunidad: 2,364 EUR / año

IBI: 1,761 EUR / año

Basura: 18 EUR / año



5



4



761 m2



1217 m2

Villa andaluza de lujo con piscina climatizada, jacuzzi y garaje para 5 coches | La Alquería Exclusiva villa de estilo andaluz con 761 m² construidos sobre una parcela de 1.217 m², situada en la prestigiosa zona de La Alquería, Benahavís. Una propiedad única por su amplitud, comodidad y características que la diferencian claramente de otras villas de la zona. La vivienda destaca por sus estancias amplias y techos altos, que aportan una gran sensación de espacio, luz natural y elegancia. Dispone de cinco dormitorios de generosas dimensiones, ideal tanto como residencia familiar como para quienes buscan una vivienda con zonas versátiles para trabajo, ocio y visitas. Entre sus mayores atractivos se encuentra la piscina climatizada y el jacuzzi, que permiten disfrutar del exterior durante todo el año. Además, la villa ofrece vistas abiertas en ambos lados de la vivienda, una característica muy valorada que aporta luminosidad, privacidad y diferentes orientaciones solares. El garaje cerrado con capacidad para hasta 5 coches es un elemento excepcional en la zona, aportando un alto nivel de comodidad, seguridad y funcionalidad. Ascensor interior privado que conecta las tres plantas, desde el garaje hasta la cocina/despensa y la zona de dormitorios. Construida en 2004, la propiedad combina el encanto de la arquitectura andaluza con confort moderno y una sólida construcción. Su ubicación es inmejorable, cerca de campos de golf, colegios internacionales, servicios y con fácil acceso a Marbella y San Pedro. El propietario está motivado, y el precio actual es muy competitivo teniendo en cuenta el tamaño, las prestaciones y las características diferenciales frente a otras villas en La Alquería. Una excelente oportunidad para quienes buscan espacio, privacidad, vistas y calidad de vida durante todo el año en una de las zonas residenciales más demandadas de Benahavís. Visitas privadas y tour virtual disponibles bajo cita previa. Características principales - Superficie construida: 761 m² - Parcela: 1.217 m² - 5 dormitorios, 4 baños + aseo - Techos altos y estancias amplias - Piscina climatizada y jacuzzi - Vistas abiertas en doble orientación - Garaje para 5 coches - Ascensor privado que conecta las tres plantas - Año de construcción: 2004 - Ubicación premium en La Alquería, Benahavís - Propietario motivado - precio muy atractivo. Las dos primeras imágenes muestran un color exterior mejorado digitalmente para ilustrar cómo podría verse la villa pintada en tonos más claros. El propietario está dispuesto a asumir el coste de la pintura y entregarla en el color que usted prefiera antes de la compra.

Posición <div>✓ Cerca de Golf</div>	Orientación <div>✓ Oeste</div>	Estado <div>✓ Excelente</div>	Piscina <div>✓ Privada</div> <div>✓ Con Calefacción</div>	Climatización <div>✓ Aire Acondicionado</div> <div>✓ Chimenea</div>	Vistas <div>✓ Mar</div> <div>✓ Montaña</div> <div>✓ Golf</div>
Características <div>✓ Terraza Cubierta</div> <div>✓ Ascensor</div> <div>✓ Armarios Empotrados</div> <div>✓ Terraza Privada</div> <div>✓ Solario</div> <div>✓ Sala de Juegos</div> <div>✓ Trastero</div> <div>✓ Baño En-Suite</div> <div>✓ Acceso para personas con movilidad reducida</div> <div>✓ Suelos de Mármol</div> <div>✓ Jacuzzi</div> <div>✓ Bar</div> <div>✓ Sótano</div>	Muebles <div>✓ Amueblada</div>	Cocina <div>✓ Equipada</div>	Jardin <div>✓ Privado</div> <div>✓ Mantenimiento fácil</div>	Seguridad <div>✓ Persianas Eléctricas</div> <div>✓ Portero Automático</div> <div>✓ Alarma</div> <div>✓ Caja fuerte</div>	Aparcamiento <div>✓ Garaje</div> <div>✓ Privado</div>
Categoría <div>✓ Reventa</div>					