



Ventas - Casa - Benahavís

**2.150.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)

+34 662 58 96 58

[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)



Ref.-ID: MIBGR4894894

Benahavís

Comunidad: 2,364 EUR / año IBI: 1,761 EUR / año

Basura: 18 EUR / año



5



4



761 m<sup>2</sup>



1217 m<sup>2</sup>

Casa

Villa andaluza de lujo con piscina climatizada, jacuzzi y garaje para 5 coches | La Alquería Exclusiva villa de estilo andaluz con 761 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 1.217 m<sup>2</sup>, situada en la prestigiosa zona de La Alquería, Benahavís. Una propiedad única por su amplitud, comodidad y características que la diferencian claramente de otras villas de la zona. La vivienda destaca por sus estancias amplias y techos altos, que aportan una gran sensación de espacio, luz natural y elegancia. Dispone de cinco dormitorios de generosas dimensiones, ideal tanto como residencia familiar como para quienes buscan una vivienda con zonas versátiles para trabajo, ocio y visitas. Entre sus mayores atractivos se encuentra la piscina climatizada y el jacuzzi, que permiten disfrutar del exterior durante todo el año. Además, la villa ofrece vistas abiertas en ambos lados de la vivienda, una característica muy valorada que aporta luminosidad, privacidad y diferentes orientaciones solares. El garaje cerrado con capacidad para hasta 5 coches es un elemento excepcional en la zona, aportando un alto nivel de comodidad, seguridad y funcionalidad. Ascensor interior privado que conecta las tres plantas, desde el garaje hasta la cocina/despensa y la zona de dormitorios. Construida en 2004, la propiedad combina el encanto de la arquitectura andaluza con confort moderno y una sólida construcción. Su ubicación es inmejorable, cerca de campos de golf, colegios internacionales, servicios y con fácil acceso a Marbella y San Pedro. El propietario está motivado, y el precio actual es muy competitivo teniendo en cuenta el tamaño, las prestaciones y las características diferenciales frente a otras villas en La Alquería. Una excelente oportunidad para quienes buscan espacio, privacidad, vistas y calidad de vida durante todo el año en una de las zonas residenciales más demandadas de Benahavís. Visitas privadas y tour virtual disponibles bajo cita previa. Características principales - Superficie construida: 761 m<sup>2</sup> - Parcela: 1.217 m<sup>2</sup> - 5 dormitorios, 4 baños + aseo - Techos altos y estancias amplias - Piscina climatizada y jacuzzi - Vistas abiertas en doble orientación - Garaje para 5 coches - Ascensor privado que conecta las tres plantas - Año de construcción: 2004 - Ubicación premium en La Alquería, Benahavís - Propietario motivado - precio muy atractivo. Las dos primeras imágenes muestran un color exterior mejorado digitalmente para ilustrar cómo podría verse la villa pintada en tonos más claros. El propietario está dispuesto a asumir el coste de la pintura y entregarla en el color que usted prefiera antes de la compra.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Cerca de Golf	✓ Oeste	✓ Excelente	✓ Privada ✓ Con Calefacción	✓ Aire Acondicionado ✓ Chimenea	✓ Mar ✓ Montaña ✓ Golf
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ Sala de Juegos ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Suelos de Mármol ✓ Jacuzzi ✓ Bar ✓ Sótano	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Privado ✓ Mantenimiento fácil	✓ Persianas Eléctricas ✓ Portero Automático ✓ Alarma ✓ Caja fuerte	✓ Garaje ✓ Privado
Categoría					
✓ Reventa					