



Ventas - Comercial - Puerto Banús
1.400.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR4900240

Puerto Banús

Comercial

94 m²

OPORTUNIDAD ÚNICA EN PUERTO BANÚS Local comercial en venta en una de las calles más céntricas y transitadas de Puerto Banús, a tan solo 20 metros de una de las principales entradas peatonales al icónico puerto. Negocio consolidado. Actualmente operando como tienda de ropa y accesorios deportivos, con gran reconocimiento en Marbella, gestionado siempre por los propietarios. Distribución funcional. El espacio incluye un almacén, probadores, un cuarto de baño y dos atractivos escaparates ideales para maximizar la visibilidad. Ubicación estratégica. Zona de alto tránsito peatonal, perfecta para cualquier actividad comercial que busque captar clientes locales y turistas. Posibilidad de adquirir un negocio ya en funcionamiento o adaptar el espacio a otro concepto comercial. Excelente visibilidad gracias a sus dos escaparates y su ubicación privilegiada. Potencial para atraer a clientes de alto poder adquisitivo en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol. Para más información o concertar una visita, no dudes en contactarnos.

Posición	Orientación	Estado	Climatización	Vistas	Características
✓ Área Comercial	✓ Norte	✓ Buen	✓ Aire Acondicionado	✓ Urbanas	✓ Cerca de Transporte
✓ Lado de la Playa			✓ A/A Caliente	✓ Calle	✓ Suelos de Mármol
✓ Puerto					
✓ Cerca de Puerto					
✓ Cerca de Tiendas					
✓ Cerca del Mar					
✓ Cerca de Ciudad					
✓ Cerca de Colegios					
✓ Cerca de Marina					
Seguridad	Categoría				
✓ Alarma	✓ Reventa				