



Ventas - Casa - La Cala Golf
2.450.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR4915216

La Cala Golf

Casa

IBI: 2,400 EUR / año

Basura: 66 EUR / año



6



4.5



575 m²



10000 m²

Villa encantadora en la zona de La Cala Golf. La Villa acaba de ser pintada en su interior toda de blanco para darle mas luz y sensacion de cortijo Andaluz mas si cabe. Además ha recibido licencia para ejecutar un pozo, ejecucion que se lleva a la mayor brevedad posible. Villa de 6 dormitorios con 4 baños y aseo. La propiedad consta de 575 m2 construidos, además de encantadores espacios al exterior, como porches, terrazas, patios que suman un total de 144 metros cuadrados, y jardines a lo largo de toda la finca para disfrutar de diferentes sensaciones, entornos y vistas. La propiedad se encuentra situada sobre una parcela de 10.000 m2, donde existen, aparte de la vivienda, amplios espacios para disfrutar de distintas actividades : la zona de la piscina de 12 metros de largo, rodeada de una gran pradera de césped tipo bermuda , para nadar , tomar el sol y relajarse o bien practicar un poco de deporte en la pista de tenis de alta calidad con iluminación nocturna . Un edificio de 85 m2 independiente de la casa, antiguamente dedicado a establos , está en la actualidad transformado en oficina y taller equipado con toda la maquinaria y herramientas necesarias para el mantenimiento de la finca. Este edificio , si se desea, podría fácilmente convertirse en casa de invitados o empleados . La propiedad cuenta con espléndidos jardines alrededor de toda la parcela. La vivienda está distribuida en dos plantas : en la planta baja, se accede a un amplio hall de entrada con doble altura y techo con artesonado de madera , un aseo de invitados, la zona de comedor, cocina, office y salón . En el ala oeste un dormitorio con baño ensuite , vestidor y salida directa a porche y jardin y 2 dormitorios con un baño. En el ala este hay un dormitorio con baño ensuite y terraza privada con pérgola, con uso ideal para invitados y el garaje con espacio para dos coches . Alrededor de la vivienda hay diferentes zonas de terrazas, porches y patios de diseño. En la planta superior, subiendo las escaleras, con un techo espectacular de artesonado de madera en forma de torreón, se accede a un amplio distribuidor que comunica con 2 dormitorios con salida a terraza , un baño y una sala de oficina/biblioteca de gran tamaño a la que se puede dar diferentes usos en función de las necesidades. En esta propiedad encontrará todo lo necesario para poder relajarse, trabajar desde casa si es necesario de manera privada y tranquila o simplemente hacer ejercicio en su hogar rodeado de naturaleza. Al recorrerla se descubren rincones con encanto y decoración cuidada, resultando increíblemente acogedora. Si está buscando una propiedad de estas características no dude en contactar y realizar una visita. La finca dispone de placas fotovoltaicas que proporcionan un autoabastecimiento del 50% de la energía total consumida durante el año, prácticamente durante el día produce para el consumo del 100%. 10 min La Cala de Mijas con sus playas increíbles en el Mar Mediterráneo y todos los servicios necesarios. 20 min en bicicleta si quiere hacer ejercicio al mismo tiempo. 5 min La Cala Golf Resort, para quien le guste practicar este deporte o simplemente acercarse a su zona de SPA o restaurantes y zonas de ocio. 5 min a Santana Golf 10 min a Mijas Golf 5 min a instalaciones hípicas 10 min a colegios internacionales (inglés y alemán) 15 min Fuengirola. 30 min Marbella, Puerto Banus 25 min AGP Malaga, Aeropuerto Internacional de Málaga 30 min Málaga Capital

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Cerca de Golf	✓ Norte ✓ Este ✓ Sur ✓ Oeste	✓ Excelente	✓ Privada	✓ Aire Acondicionado ✓ Calefacción Central.	✓ Montaña ✓ Campo ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Patio
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Pista de Tenis ✓ Apartmmt. Huéspedes ✓ Doble acristalamiento	✓ Parcialmente	✓ Equipada	✓ Privado	✓ Portero Automático ✓ Alarma	✓ Garaje ✓ Cubierto ✓ Más de uno ✓ Privado
Servicios Públicos	Categoría				
✓ Gas ✓ Paneles solares fotovoltaicos	✓ Reventa				