

**Ventas - Apartamento - Puerto Banús**  
**2.950.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR4937389**

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,656 EUR / año**

**IBI: 1,454 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**3**



**4.5**



**149 m2**

Un apartamento elegante y moderno que ofrece vistas panorámicas al mar Mediterráneo y al puerto desde un avión, situado en el renombrado Puerto Deportivo de Puerto Banús. En Puerto Banús, disfrute de la opulenta vida costera con innumerables tiendas de diseño, restaurantes de vanguardia y opulentas actividades de ocio para saborear en el espectacular clima de Marbella. Cada división se ha optimizado al máximo tras una reciente renovación, asegurando que las características definitorias sean las magníficas vistas panorámicas al mar y al puerto. La renovación se completó con materiales de la mejor calidad y se complementó con un refinado diseño contemporáneo. Descubra características de alta gama en toda la casa, incluyendo una sala de estar de concepto abierto con paneles de madera de almendro e iluminación LED que conduce directamente a una terraza exterior con vistas al puerto, una moderna cocina equipada con electrodomésticos Gaggenau de alta gama y 3 opulentos dormitorios, cada uno con baño en suite. Descubra un lujoso apartamento que pone lo mejor de Marbella a sus pies. Póngase en contacto con nosotros para obtener más información y concertar una visita.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cerca de Puerto</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li><li>✓ Cerca de Colegios</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Este</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li><li>✓ Buen</li><li>✓ Reformado Recientemente</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ Suelo Radiante</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li><li>✓ Montaña</li><li>✓ Puerto</li><li>✓ Panorámicas</li><li>✓ Calle</li></ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ TV Satélite</li><li>✓ WiFi</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Suelos de Mármol</li><li>✓ Doble acristalamiento</li><li>✓ Domotica</li><li>✓ Fibra óptica</li></ul>
<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Amueblada</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Parcialmente Equipada</li><li>✓ Cocina Comedor</li></ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Persianas Eléctricas</li><li>✓ Portero Automático</li><li>✓ Alarma</li><li>✓ Seguridad 24 Horas</li></ul>	<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Lujo</li></ul>		