



Ventas - Casa - Marbella
670.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR4942186

Marbella

Comunidad: 1,800 EUR / año

IBI: 940 EUR / año



3



2



204 m²

Casa



30 m²

Encantadora Casa Adosada en el Centro de Marbella - A pasos del Pirulí Si buscas comodidad, tranquilidad y una ubicación privilegiada, esta casa adosada es perfecta para ti. Situada en una exclusiva urbanización cerrada de solo 36 viviendas, con piscina comunitaria y servicio diario de conserje y jardinero, esta propiedad combina privacidad y comodidad en una de las mejores zonas de Marbella. Características principales de la propiedad: Superficie: 204 m² construidos y 180 m² útiles. Distribución: Planta Baja: Hall de entrada. Aseo de cortesía. Cocina totalmente equipada. Amplio salón-comedor con acceso directo a una terraza privada de 30 m², ideal para disfrutar de comidas al aire libre. Primera Planta: Tres dormitorios con armarios empotrados. Dos baños completos (el dormitorio principal cuenta con vestidor). Última Planta: Solárium de 37 m² para disfrutar del sol y las vistas. Terraza acristalada de invierno de 30 m² con vistas espectaculares a La Concha, el jardín y la piscina. Extras y detalles que marcan la diferencia: Dos plazas de garaje: una subterránea y otra en superficie exterior. Aire acondicionado y calefacción central. Urbanización cerrada con servicios de conserjería y jardín. Piscina comunitaria en un entorno tranquilo y cuidado. Ubicación privilegiada: A pocos metros del emblemático Pirulí y cerca de todos los servicios: colegios, restaurantes, tiendas y transporte público. Todo esto en una de las zonas más cotizadas y cómodas de Marbella. ¡No dejes pasar esta oportunidad! Contacta con nosotros para más información o para coordinar una visita. Te esperamos para que descubras todo lo que esta magnífica propiedad tiene para ofrecer.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Vistas	Características
✓ Ciudad	✓ Este	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Montaña	✓ Terraza Cubierta
✓ Área Comercial	✓ Oeste			✓ Jardín	✓ Armarios Empotrados
✓ Cerca del Mar				✓ Piscina	✓ Terraza Privada
✓ Cerca de Ciudad					✓ Baño En-Suite
✓ Cerca de Colegios					✓ Doble acristalamiento
✓ Urbanización					
Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento		
✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo		
			✓ Más de uno		