



Ventas - Comercial - Puerto Banús  
**370.000€**


[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
**+34 662 58 96 58**  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)



Ref.-ID: MIBGR4942465

Puerto Banús

Comercial

 **72 m2**

OFICINA EN VENTA EN PUERTO BANÚS - MARBELLA Precio de venta: 370.000€ Superficie: 72 m<sup>2</sup> Ubicación privilegiada Se vende espectacular oficina en Puerto Banús, una de las zonas más exclusivas de Marbella. Ubicada en un enclave estratégico, esta oficina de 72 m<sup>2</sup> es ideal para cualquier tipo de negocio que busque una ubicación premium y visibilidad. Características destacadas: ✓ Distribución funcional con espacios amplios y luminosos. ✓ Diseño con suelos de madera ✓ Grandes ventanales que proporcionan luz natural y vistas despejadas. ✓ Zona de trabajo diáfana con varias áreas diferenciadas. ✓ Despacho independiente ideal para reuniones o trabajo privado. ✓ Pequeño balcón con vistas a la zona comercial de Puerto Banús. ✓ Aire acondicionado instalado. ✓ Incluye dos plaza de aparcamiento designadas para uso. Ubicada en una zona exclusiva y de alto tránsito, rodeada de comercios, restaurantes y servicios de lujo. Ideal para empresas que buscan un entorno elegante y profesional.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Orientación**

- ✓ Sur

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Estado**

- ✓ Buen

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Urbanas

**Características**

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Lavadero
- ✓ Doble acristalamiento