



**Ventas - Comercial - Puerto Banús**  
**355.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR4942465**

**Puerto Banús**

**Comercial**

**72 m<sup>2</sup>**

OFICINA EN VENTA EN PUERTO BANÚS - MARBELLA Precio de venta: 355.000€ Superficie: 72 m<sup>2</sup> Ubicación privilegiada Se vende espectacular oficina en Puerto Banús, una de las zonas más exclusivas de Marbella. Ubicada en un enclave estratégico, esta oficina de 72 m<sup>2</sup> es ideal para cualquier tipo de negocio que busque una ubicación premium y visibilidad. Características destacadas: ✓ Distribución funcional con espacios amplios y luminosos. ✓ Diseño con suelos de madera ✓ Grandes ventanales que proporcionan luz natural y vistas despejadas. ✓ Zona de trabajo diáfana con varias áreas diferenciadas. ✓ Despacho independiente ideal para reuniones o trabajo privado. ✓ Pequeño balcón con vistas a la zona comercial de Puerto Banús. ✓ Aire acondicionado instalado. ✓ Incluye dos plaza de aparcamiento designadas para uso. Ubicada en una zona exclusiva y de alto tránsito, rodeada de comercios, restaurantes y servicios de lujo. Ideal para empresas que buscan un entorno elegante y profesional.

**Posición**  
✓ Ciudad  
✓ Área Comercial  
✓ Cerca de Tiendas  
✓ Cerca del Mar  
✓ Cerca de Colegios

**Seguridad**  
✓ Recinto Cerrado

**Orientación**  
✓ Sur

**Estado**  
✓ Bueno

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado

**Vistas**  
✓ Urbanas

**Características**  
✓ Cerca de Transporte  
✓ Lavadero  
✓ Doble acristalamiento

**Aparcamiento**  
✓ Privado

**Categoría**  
✓ Inversión  
✓ Reventa