

**Ventas - Comercial - Campo Mijas**  
**525.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR4944082**

**Campo Mijas**

**Comercial**



**2**



**2**



**214 m2**

Restaurante y Apartamento en Venta – Una Excelente Oportunidad de Inversión Descubre Restaurante La Luna, una oportunidad única para adquirir un restaurante consolidado junto con un apartamento adjunto por ₡530,000. Ubicado en la prestigiosa zona de Campo Mijas, cerca de El Coto y Las Lagunas, este popular restaurante goza de gran reconocimiento entre locales y visitantes. Con una sólida reputación y rentabilidad comprobada, es un negocio listo para operar en una ubicación privilegiada. Características del Restaurante: • Capacidad: 35 comensales en el interior con un encantador estilo inglés, más de 50 asientos en amplias terrazas. • Ambiente: Un espacio cálido y acogedor con rincones ideales para cualquier ocasión, incluyendo una chimenea para reuniones invernales. • Cocina Totalmente Equipada: Una gran cocina industrial con zonas específicas para utensilios de cocina, emplatado, lavandería y una amplia despensa, lista para la creatividad culinaria. • Distribución: 214 m² construidos, 164 m² útiles, con un diseño de planta abierta y dos baños. • Clientela Establecida: Altas valoraciones en las principales plataformas de restaurantes de la Costa del Sol, reflejando una base de clientes leales. Sobre el restaurante se encuentra un luminoso y espacioso apartamento de dos habitaciones, ideal para el propietario, alojamiento del personal o alquiler. El apartamento incluye: • Dos habitaciones • Un baño • Cocina totalmente equipada • Dos balcones con espacios exteriores agradables • Entrada privada, garantizando total independencia • Acceso directo al restaurante, proporcionando flexibilidad para uso personal o comercial Opción de Compra Completa: Por ₡525,000, puedes adquirir la propiedad completa del restaurante y el apartamento, asegurando un gran potencial de inversión a largo plazo y control total sobre el inmueble. Tu Oportunidad Te Espera: Si buscas una oportunidad de negocio rentable o una inversión inmobiliaria de primera, Restaurante La Luna ofrece un potencial excepcional. Aunque los propietarios prefieren vender, también existe la opción de arrendar la propiedad por ₡80,000, con un alquiler mensual de ₡2,750. ¡Contáctanos hoy mismo para concertar una visita y dar el primer paso hacia tu nueva aventura empresarial!

<b>Posición</b> <div>✓ Pueblo de Montaña</div> <div>✓ Cerca de Tiendas</div> <div>✓ Cerca de Ciudad</div>	<b>Orientación</b> <div>✓ Sur</div> <div>✓ Suroeste</div> <div>✓ Oeste</div>	<b>Estado</b> <div>✓ Buen</div>	<b>Climatización</b> <div>✓ Aire Acondicionado</div> <div>✓ A/A Preinstalado</div>	<b>Vistas</b> <div>✓ Montaña</div> <div>✓ Campo</div> <div>✓ Panorámicas</div>	<b>Características</b> <div>✓ Terraza Cubierta</div> <div>✓ Terraza Privada</div> <div>✓ Lavadero</div> <div>✓ Restaurant</div> <div>✓ Fibra óptica</div>
<b>Muebles</b> <div>✓ Amueblada</div>	<b>Cocina</b> <div>✓ Equipada</div>	<b>Seguridad</b> <div>✓ Alarma</div>	<b>Servicios Públicos</b> <div>✓ Electricidad</div>		