



**Ventas - Casa - Fuengirola**  
**460.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR4949908**

**Fuengirola**

**Casa**



**3**



**1**



**110 m<sup>2</sup>**

Casa céntrica en segunda línea de Paseo Marítimo de Fuengirola en venta. Se ofrece una propiedad de 115 m<sup>2</sup> construidos en una sola planta, con sólarium y trastero. La distribución actual consta de un amplio salón-comedor, 3 dormitorios, cocina independiente, un baño, trastero, patio, porche cubierto en la entrada y terraza superior. Posibilidad de ampliación: Esta propiedad presenta una interesante opción de edificación adicional. Según el informe urbanístico y la normativa vigente, se permite construir un sótano, planta baja, planta primera y ático. Tras aplicar las normativas de retranqueo, se podrían obtener 87,39 m<sup>2</sup> por planta, más el ático. Ideal para quienes buscan una ubicación céntrica cerca del Paseo Marítimo y desean tener la posibilidad de ampliar o modificar la propiedad según sus necesidades.

|  |   |   |   |   |  |
|--|---|---|---|---|--|
| <b>Posición</b>  | <b>Orientación</b>                        | <b>Estado</b>   | <b>Vistas</b>   | <b>Características</b>  | <b>Muebles</b>                                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Primera Línea de Playa<br><input checked="" type="checkbox"/> Ciudad<br><input checked="" type="checkbox"/> Área Comercial<br><input checked="" type="checkbox"/> Lado de la Playa<br><input checked="" type="checkbox"/> Puerto<br><input checked="" type="checkbox"/> Pueblo<br><input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Tiendas<br><input checked="" type="checkbox"/> Cerca del Mar<br><input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Colegios<br><input checked="" type="checkbox"/> Complejo 1 <sup>a</sup> Línea de Playa | <input checked="" type="checkbox"/> Sur   | <input checked="" type="checkbox"/> Requiere Restauración   | <input checked="" type="checkbox"/> Calle   | <input checked="" type="checkbox"/> Terraza Cubierta<br><input checked="" type="checkbox"/> Armarios Empotrados<br><input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Transporte<br><input checked="" type="checkbox"/> Terraza Privada<br><input checked="" type="checkbox"/> Solario<br><input checked="" type="checkbox"/> Lavadero<br><input checked="" type="checkbox"/> Servicio de Autobuses | <input checked="" type="checkbox"/> Parcialmente |
| <b>Cocina</b>  | <b>Aparcamiento</b>                       | <b>Servicios Públicos</b>   | <b>Categoría</b>  |   |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Equipada   | <input checked="" type="checkbox"/> Calle | <input checked="" type="checkbox"/> Electricidad<br><input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable<br><input checked="" type="checkbox"/> Teléfono<br><input checked="" type="checkbox"/> Gas | <input checked="" type="checkbox"/> Frente a la playa<br><input checked="" type="checkbox"/> Inversión<br><input checked="" type="checkbox"/> Reventa<br><input checked="" type="checkbox"/> Con Permiso de Planificación |   |  |