

**Ventas - Casa - Elviria**  
**4.400.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR4949995**

**Elviria**

**Casa**

**IBI: 914 EUR / año**

**Basura: 200 EUR / año**



**5**



**5**



**627 m2**



**1009 m2**

Villa de nueva construcción con impresionantes vistas al mar. Ubicada en las verdes colinas, se encuentra Casa Lugano, una lujosa y elegante villa de nueva construcción en Elviria, una de las zonas más cotizadas de Marbella Este. Esta villa cuenta con impresionantes vistas panorámicas al mar desde la planta baja y el primer nivel y vistas impresionantes de las montañas y la naturaleza circundantes. A solo 5 minutos en coche de la playa, pero rodeada de naturaleza, Casa Lugano ofrece la combinación perfecta de vida costera y serena reclusión. Disfrute de lo mejor de ambos mundos con fácil acceso a las playas vírgenes de Marbella mientras se deja envolver por la tranquila belleza de las verdes colinas. Esta ubicación única ofrece el refugio definitivo para quienes buscan relajación y comodidad. La propiedad se distribuye de la siguiente manera: Sótano: El espacioso sótano incluye una sala de estar abierta, un gimnasio totalmente equipado, un apartamento independiente con baño privado y entrada propia, un lavadero y un trastero, lo que ofrece infinitas posibilidades de personalización y comodidad. Planta baja: La planta baja cuenta con un amplio y luminoso salón comedor con abundante luz natural que entra por grandes ventanales, una cocina abierta y acceso directo a la terraza, la piscina y el jardín con vistas panorámicas abiertas al mar. Además, hay dos dormitorios en suite en esta planta. Primera planta: La primera planta incluye un dormitorio de invitados en suite y un lujoso dormitorio principal con un espacioso baño con bañera, vestidor y una gran terraza con vistas espectaculares. Características adicionales: Cochera para dos coches, aparcamiento abierto para dos coches más en la parcela, calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, acabados de primera calidad y una piscina infinita. Tanto si busca una residencia permanente como un refugio de vacaciones, esta propiedad ofrece posiblemente las mejores vistas de la naturaleza y el océano que Marbella tiene para ofrecer en una de las ubicaciones más solicitadas de Marbella.

<b>Posición</b> ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Colegios	<b>Orientación</b> ✓ Sur ✓ Suroeste	<b>Estado</b> ✓ Excelente ✓ Nueva Construcción	<b>Piscina</b> ✓ Privada	<b>Vistas</b> ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina	<b>Características</b> ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ Gimnasio ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Sótano
<b>Muebles</b> ✓ Opcionales  <b>Categoría</b> ✓ Inversión ✓ Lujo	<b>Cocina</b> ✓ Equipada	<b>Jardín</b> ✓ Privado	<b>Seguridad</b> ✓ Seguridad 24 Horas	<b>Aparcamiento</b> ✓ Privado	<b>Servicios Públicos</b> ✓ Electricidad