



Ventas - Casa - Elviria

4.400.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR4949995

Elviria

IBI: 914 EUR / año

Basura: 200 EUR / año



5



5



627 m²

Casa



1009 m²

Villa de nueva construcción con impresionantes vistas al mar. Ubicada en las verdes colinas, se encuentra Casa Lugano, una lujosa y elegante villa de nueva construcción en Elviria, una de las zonas más cotizadas de Marbella Este. Esta villa cuenta con impresionantes vistas panorámicas al mar desde la planta baja y el primer nivel y vistas impresionantes de las montañas y la naturaleza circundantes. A solo 5 minutos en coche de la playa, pero rodeada de naturaleza, Casa Lugano ofrece la combinación perfecta de vida costera y serena reclusión. Disfrute de lo mejor de ambos mundos con fácil acceso a las playas vírgenes de Marbella mientras se deja envolver por la tranquila belleza de las verdes colinas. Esta ubicación única ofrece el refugio definitivo para quienes buscan relajación y comodidad. La propiedad se distribuye de la siguiente manera: Sótano: El espacioso sótano incluye una sala de estar abierta, un gimnasio totalmente equipado, un apartamento independiente con baño privado y entrada propia, un lavadero y un trastero, lo que ofrece infinitas posibilidades de personalización y comodidad. Planta baja: La planta baja cuenta con un amplio y luminoso salón comedor con abundante luz natural que entra por grandes ventanales, una cocina abierta y acceso directo a la terraza, la piscina y el jardín con vistas panorámicas abiertas al mar. Además, hay dos dormitorios en suite en esta planta. Primera planta: La primera planta incluye un dormitorio de invitados en suite y un lujoso dormitorio principal con un espacioso baño con bañera, vestidor y una gran terraza con vistas espectaculares. Características adicionales: Cochera para dos coches, aparcamiento abierto para dos coches más en la parcela, calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, acabados de primera calidad y una piscina infinita. Tanto si busca una residencia permanente como un refugio de vacaciones, esta propiedad ofrece posiblemente las mejores vistas de la naturaleza y el océano que Marbella tiene para ofrecer en una de las ubicaciones más solicitadas de Marbella.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Vistas	Características
✓ Cerca de Golf	✓ Sur	✓ Excelente	✓ Privada	✓ Mar	✓ Terraza Cubierta
✓ Cerca de Colegios	✓ Suroeste	✓ Nueva Construcción		✓ Montaña	✓ Armarios Empotrados
				✓ Panorámicas	✓ Terraza Privada
				✓ Jardín	✓ Solario
				✓ Piscina	✓ Gimnasio
					✓ Trastero
					✓ Baño En-Suite
					✓ Sótano
Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos
✓ Opcionales	✓ Equipada	✓ Privado	✓ Seguridad 24 Horas	✓ Privado	✓ Electricidad
Categoría					
✓ Inversión					
✓ Lujo					