MIBGROUP.ES

Ventas - Casa - Estepona

1.270.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es











Ref.-ID: MIBGR4964443 **Estepona** **Casa**

6 **4** **350 m2** **3062 m2**

Ubicada en la tranquila zona de Guadalobon, en Estepona Oeste, esta villa ofrece una combinación ideal de espacio, comodidad y proximidad a la playa y a la ciudad. Con una superficie construida de 350 m² y un terreno de 3.062 m², esta propiedad destaca por su amplitud y versatilidad disponiendo además de 2 apartamentos adicionales a la casa principal. La entrada a la propiedad está enmarcada por un amplio porche cubierto con vistas abiertas al entorno verde ideal para disfrutar de comidas al aire libre o simplemente relajarse al aire libre. Al acceder a la casa nos encontramos con una gran cocina con isla y comedor abierto; un lavadero anexo a la cocina facilita la vida diaria. La casa dispone de 2 salas de estar, una de ellas con chimenea y perfecto para recibir visitas, y un baño para invitados. Un pasillo condude a la zona de noche donde hay 3 amplios dormitorios, una sala de baile con amplias posibilidades, así como un enorme baño con ducha y jacuzzi. Un patio trasero con varios accesos ofrece un espacio único para crear un oasis andaluz. Desde el patio, una escalera conduce a la primera planta de la propiedad, donde se encuentran dos apartamentos independientes que garantizan total privacidad para sus ocupantes, lo que convierte esta propiedad en una opción ideal para familias numerosas, quienes reciben invitados con frecuencia o quienes buscan una oportunidad de alquiler. Un apartamento cuenta con sala de estar con cocina abierta, 2 dormitorios y 1 baño, así como acceso a una amplia terraza. El segundo apartamento, una acogedora casita móvil de reciente construcción y diseñada con materiales modernos, ofrece un confortable salón-comedor con cocina abierta, un dormitorio, un baño y acceso a una soleada terraza solárium con impresionantes vistas a la montaña y a la naturaleza. La propiedad tiene amplios jardines y cerca de la casa cuenta con una piscina privada con cenador. En la parte baja de la casa se dipone el garaje para 2 coches, con amplio espacio de almacenaje y un aseo. Aunque se encuentra en buen estado, podría beneficiarse de algunas renovaciones para adaptarla a gustos más modernos. Su ubicación, cercana a la playa y a campos de golf, añade un atractivo extra para quienes buscan un estilo de vida equilibrado entre tranquilidad y accesibilidad.

Posición
- ✔ Cerca del Mar

Orientación
- ✔ Orientación Noreste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación
- ✔ Necesita Reformas

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Barbacoa

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado