



**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**495.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 662 58 96 58  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)



Ref.-ID: MIBGR4967893

Estepona

Apartamento

Comunidad: 2,016 EUR / año

IBI: 680 EUR / año

Basura: 129 EUR / año



2



2



110 m<sup>2</sup>

**LUJOSO ÁTICO DÚPLEX CON VISTAS PANORÁMICAS EN SELWO, ESTEPONA** Bienvenido a este impresionante ático dúplex ubicado en el tranquilo barrio de Selwo, Estepona, que ofrece el epítome de la vida moderna de lujo. Al ingresar a este espacioso ático, te recibirá un ambiente de elegancia y comodidad. Con dos dormitorios de generosas dimensiones y dos baños exquisitamente diseñados, incluido un lujoso baño en suite adjunto al dormitorio principal, esta residencia está diseñada para satisfacer todas tus necesidades. El corazón del hogar es la amplia sala de estar, bañada en luz natural y adornada con vistas panorámicas al mar y a las majestuosas montañas. Sal al vasto balcón privado, donde podrás disfrutar de la belleza de los exuberantes jardines comunitarios debajo y admirar las tranquilas vistas del paisaje circundante. Prepara delicias culinarias en la cocina completamente equipada, completa con electrodomésticos modernos y amplio espacio de almacenamiento. La conveniencia es clave, con estacionamiento subterráneo y una unidad de almacenamiento incluida en el paquete, asegurando un estilo de vida sin complicaciones. Experimenta un brillo incomparable durante todo el día, gracias a la orientación oeste de este notable apartamento, que ofrece abundante luz solar desde el amanecer hasta el anochecer. Disfruta de las lujosas comodidades del desarrollo, que incluyen una amplia piscina comunitaria rodeada de exuberantes jardines tropicales, completa con un área de vestuario conveniente para tu comodidad. Pasea por los senderos encantadores que serpentean a través de los meticulosamente cuidados terrenos, creando un oasis sereno justo en tu puerta. Descansa tranquilo con seguridad las 24 horas, incluida la vigilancia por video, brindándote tranquilidad y una sensación de seguridad. No pierdas la oportunidad de llamar a este ático excepcional tu hogar, donde el lujo, la comodidad y la tranquilidad convergen para crear la máxima experiencia de vida.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Cerca de Colegios	✓ Sur	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Cerca de los Bosques	✓ Suroeste			✓ A/A Caliente	✓ Jardín
✓ Urbanización				✓ A/A Frio	✓ Piscina
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
✓ Terraza Cubierta	✓ Opcionales	✓ Equipada	✓ Recinto Cerrado	✓ Garaje	✓ Electricidad
✓ Ascensor			✓ Portero Automático	✓ Cubierto	✓ Agua Potable
✓ Terraza Privada			✓ Caja fuerte	✓ Libre	
✓ Fibra óptica				✓ Calle	
				✓ Comunitario	
<b>Categoría</b>					
✓ Golf					
✓ Inversión					
✓ Lujo					
✓ Reventa					