

**Ventas - Casa - Estepona**  
**1.300.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR4969909**

**Estepona**

**Casa**



**3**



**3.5**



**249 m2**

Impresionante adosado reformado de 250m<sup>2</sup> en el corazón del casco antiguo de Estepona Enclavada en el encantador corazón del casco antiguo de Estepona, esta casa adosada bellamente reformada ofrece la mezcla perfecta de lujo moderno y carácter tradicional. Renovada con los mejores materiales, esta casa de tres niveles ofrece el máximo confort y estilo. Planta baja: Al entrar, le da la bienvenida una amplio salón-comedor de planta abierta que fluye a la perfección en una cocina de última generación, ideal tanto para el entretenimiento y la vida cotidiana. En esta planta también hay un aseo de invitados. Desde el salón se accede directamente al garaje, con espacio para un coche y un pequeño trastero. Primera planta: La primera planta cuenta con un amplio dormitorio doble en suite, junto con una segunda habitación más pequeña en suite, perfecto para los huéspedes o una oficina en casa. Un encantador patio interior ofrece luz natural y aire fresco. Planta superior: La planta superior cuenta con otra generosa habitación doble en suite, que se abre a una terraza privada de 14m<sup>2</sup>. Desde aquí, se puede disfrutar de espectaculares vistas sobre el pintoresco casco antiguo de Estepona, ideal para relajarse o entretenerse mientras se empapa de la belleza del entorno. Características adicionales: Un ascensor facilita el acceso a todas las plantas, garantizando la comodidad y el confort de todos los residentes. Situado a pocos pasos de una gran cantidad de servicios locales, incluyendo tiendas, restaurantes y más, esta casa está perfectamente posicionada para la vida urbana. La playa está a sólo 5 minutos a pie, lo que le permite disfrutar tanto de la vitalidad de la ciudad como de la serenidad de la costa. Esta propiedad está completamente «llave en mano» con cada detalle cuidadosamente considerado, por lo que es una transición sin problemas a su nuevo hogar. Múdese y disfrute de lo último en vida de lujo, justo en el corazón de Estepona.

|   |  |  |   |   |  |
|---|--|--|---|---|--|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Pueblo</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Colegios</li><li>✓ Cerca de Marina</li></ul> | <b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sur</li></ul> | <b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li></ul>    | <b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ Chimenea</li><li>✓ Suelo Radiante</li></ul> | <b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Urbanas</li><li>✓ Calle</li></ul>         | <b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Solario</li><li>✓ WiFi</li><li>✓ Trastero</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Suelos de Mármol</li><li>✓ Doble acristalamiento</li><li>✓ Cerca de una Iglesia</li><li>✓ Fibra óptica</li></ul> |
| <b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Parcialmente</li></ul>   | <b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul> | <b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Garaje</li></ul> | <b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Paneles Solares Térmicas</li></ul>           | <b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Lujo</li><li>✓ Contemporáneo</li></ul> |  |