

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**450.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR4973422**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,284 EUR / año IBI: 550 EUR / año**

**Basura: 130 EUR / año**



**3**



**2**



**95 m2**



**55 m2**

¡Oportunidad única en el corazón de Estepona! Se vende precioso ático dúplex en el exclusivo Edificio Los Cármenes, ubicado en pleno centro de Estepona. Esta propiedad ofrece un espacio ideal para disfrutar de la comodidad y el estilo de vida mediterráneo, con las siguientes características: Características del inmueble: 3 amplios dormitorios. 2 modernos baños. Espaciosa y soleada terraza con vistas espectaculares. Cocina independiente totalmente equipada. Aire acondicionado. Ubicación privilegiada, a pocos minutos de la playa, tiendas, restaurantes y todo lo que el centro de Estepona tiene para ofrecer. La propiedad está diseñada para aprovechar al máximo la luz natural y la brisa marina, ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar de unas vacaciones en la Costa del Sol. ¡No dejes pasar esta oportunidad! Para más información y visitas, contáctanos

|                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                               |                                                                                                                      |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ciudad</li><li>✓ Cerca de Puerto</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li><li>✓ Cerca de Colegios</li><li>✓ Marina</li><li>✓ Cerca de Marina</li><li>✓ Urbanización</li></ul> | <b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Suroeste</li></ul> | <b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Buen</li><li>✓ Renovado Recientemente</li></ul>                | <b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li></ul>      | <b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Patio</li><li>✓ Calle</li></ul>                                              | <b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ TV Satélite</li><li>✓ WiFi</li><li>✓ Trastero</li><li>✓ Lavadero</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Suelos de Mármol</li><li>✓ Barbacoa</li><li>✓ Doble acristalamiento</li><li>✓ Cerca de una Iglesia</li><li>✓ Fibra óptica</li></ul> |
| <b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Opcionales</li></ul>                                                                                                                                                                                                   | <b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>      | <b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Persianas Eléctricas</li><li>✓ Portero Automático</li></ul> | <b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Garaje</li><li>✓ Privado</li></ul> | <b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Agua Potable</li><li>✓ Teléfono</li></ul> | <b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Golf</li><li>✓ Casas de vacaciones</li><li>✓ Inversion</li><li>✓ Reventa</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                               |