MIBGROUP.ES

Ventas - Terreno - Estepona

690.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR4973998

Estepona

Terreno

2559 m2

Descubra una oportunidad de inversión excepcional en una tranquila y consolidada zona residencial de Estepona. Esta parcela de terreno en primera línea de golf, con un área total de 2,559 metros cuadrados y un área construible de 615 metros cuadrados, es perfecta para una variedad de proyectos de desarrollo, ofreciendo una increíble flexibilidad para uso residencial y comercial. Características Clave: - Ubicación Prime: Situado a solo 800 metros de la playa del Hotel ELBA y a 3 km del puerto de Estepona (en línea recta), esta parcela cuenta con una excelente conectividad y conveniencia. - Zonificación Versátil: Zonificado para uso residencial o comercial, este terreno ofrece múltiples posibilidades de desarrollo. - Alto Potencial de Crecimiento: Ubicado en una zona de rápido crecimiento, con proximidad a servicios, incluido el hospital de Estepona, asegurando un sólido retorno de inversión. - Vistas Espectaculares: Disfrute de impresionantes vistas al campo de golf y a la Sierra Bermeja, con una orientación oeste que garantiza hermosos atardeceres. - Entorno Tranquilo: Ubicado en un callejón sin salida, esta parcela ofrece un entorno tranquilo sin edificios que obstruyan las vistas abiertas y verdes. - Primera Línea de Golf: Situado junto a un campo de golf, lo que lo convierte en un lugar ideal para los entusiastas del golf y añade atractivo a la parcela. - Posibilidad de Subdivisión: La parcela se puede dividir en dos lotes separados, proporcionando flexibilidad adicional para el desarrollo. - Estructura Existente: Incluye un edificio antiguo que puede ser demolido, permitiendo la reurbanización según sus planes. Beneficios Adicionales: - Excelente Conectividad: Fácil acceso a carreteras principales, mejorando la atractividad de la parcela para el desarrollo futuro. - Potencial de Desarrollo Futuro: Ubicado en una zona residencial consolidada, junto a una prometedora área con planes de desarrollo futuros, asegurando una posible apreciación en valor. - Título Claro: El terreno viene con un título claro, asegurando un proceso de compra sin problemas. - Cercanía a Servicios: Proximidad a escuelas, centros comerciales, la playa y centros de salud, mejorando la deseabilidad de la parcela. Ideal Para: - Desarrolladores residenciales que buscan construir casas de lujo o un pequeño hotel. - Inversores que buscan una inversión de alto retorno en un mercado en auge. - Desarrolladores interesados en crear dos villas lujosas. No pierda esta oportunidad de asegurar una valiosa propiedad en Estepona. Ya sea que esté buscando construir la casa de sus sueños, desarrollar una propiedad comercial o hacer una inversión estratégica, esta parcela ofrece posibilidades ilimitadas. Para más detalles o para programar una visita, por favor contáctenos.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Suroeste

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Campo
- ✔ Panorámicas
- ✔ Jardín

Categoría
- ✔ Golf