



**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**1.350.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



Ref.-ID: MIBGR4976128

Estepona

Apartamento



3



2



113 m<sup>2</sup>

Apartamento Planta Media, Estepona, Costa del Sol. Exclusivo Piso Frente al Mar en la Costa del Sol - ¡Un Paraíso a Tu Alcance! Descubre este impecable piso de 3 dormitorios en una exclusiva urbanización frente al mar, con impresionantes vistas al Mediterráneo. Su amplio salón-comedor con acceso a una generosa terraza de 31 m<sup>2</sup> es el lugar perfecto para disfrutar del clima andaluz durante todo el año. La vivienda cuenta con una cocina totalmente equipada, un dormitorio principal con baño en suite y dos dormitorios adicionales, todos con armarios empotrados. Además, dispone de plaza de garaje y trastero, garantizando comodidad y espacio de almacenamiento extra. Ubicado en una urbanización de lujo, disfrutarás de: ✓ Piscinas con vistas al mar ✓ Pistas de tenis y pádel ✓ Gimnasio totalmente equipado ✓ Seguridad privada 24/7 ✓ Acceso directo a la playa ???? Ubicación inmejorable: Playa: Justo enfrente ???? Estepona: 6 min en coche ???? Marbella: 14 min en coche ???? Puerto Banús: 8 min en coche ???? Golf: 5 min en coche ☐ Restaurantes y comercios: 4 min en coche ???????? Transporte público: A solo 2 min andando ???? Detalles del inmueble: ???? Superficie construida: 113 m<sup>2</sup> ???? Terraza: 31 m<sup>2</sup> ???? Dormitorios: 3 ???? Baños: 2 ???? Garaje + Trastero ???? Orientación: Sur ???? Año de construcción: 2001 \* Aire acondicionado y calefacción eléctrica ???? Piscina y zonas ajardinadas ???? Precio: 1.350.000 ☐ El mercado inmobiliario en la Costa del Sol está en plena recuperación y las propiedades de calidad se venden rápidamente. ¡No dejes escapar esta oportunidad única y contáctanos hoy mismo para más información o para agendar una visita!

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Primera línea de Playa	✓ Sureste	✓ Buen	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar ✓ Playa ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina
✓ Lado de la Playa					
✓ Cerca del Mar					
✓ Urbanización					
✓ Complejo 1 <sup>a</sup> Línea de Playa					
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
✓ Terraza Cubierta	✓ Sin Amueblar	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo
✓ Ascensor	✓ Opcionales			✓ Portero Automático	
✓ Armarios Empotrados				✓ Alarma	
✓ Cerca de Transporte				✓ Seguridad 24 Horas	
✓ Terraza Privada					
✓ TV Satélite					
✓ WiFi					
✓ Gimnasio					
✓ Paddle Tenis					
✓ Pista de Tenis					
✓ Trastero					
✓ Lavadero					
✓ Suelos de Mármol					
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>				
✓ Electricidad	✓ Ganga				
✓ Agua Potable	✓ Frente a la playa				
✓ Teléfono	✓ Barato				
	✓ Urge venta				
	✓ Lujo				