



Ventas - Casa - Elviria

**1.100.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)

+34 662 58 96 58

[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)



Ref.-ID: MIBGR4981741

Elviria

Casa

Comunidad: 1,440 EUR / año IBI: 1,116 EUR / año

Basura: 136 EUR / año



5



5



369 m<sup>2</sup>



519 m<sup>2</sup>

**UBICACIÓN ¡UBICACIÓN!** Impresionante villa de 5 dormitorios y 5 baños en excelente condición con piscina privada en venta en una zona muy solicitada entre Elvira y El Rosario. Situado a poca distancia de las hermosas playas de Marbella Este, supermercados, y sólo un desplazamiento a una escuela pública e internacional, y el transporte público, esta es una casa de familia ÚNICA en medio de zonas verdes. Muy cerca de restaurantes de playa como «Sylt», «Aqui te quiro ver» y «Sirocco Beach», también Mercadona y Lidl están a solo 1 min. andando. La villa se distribuye en tres niveles. En la planta principal encontramos un gran hall de entrada, un comedor muy amplio y salón con chimenea/chimenea, con salida a la terraza. Al lado, una cocina totalmente equipada que se puede abrir si se desea. También encontramos un dormitorio/oficina/gimnasio y un baño de buen tamaño con ducha en la planta principal. Las zonas interiores están conectadas con la terraza cubierta que da acceso directo al jardín y a la piscina privada. La primera planta cuenta con otros 3 dormitorios amplios y luminosos, todos con baño en-suite y grandes armarios. Una de las habitaciones tiene un balcón con vistas al jardín y a la piscina y también comparte una terraza con el otro dormitorio. El tercer dormitorio tiene vistas a un precioso parque privado orientado al oeste. El nivel inferior (con ventanas) ofrece un quinto dormitorio también con armario empotrado y baño en-suite, más espacio de almacenamiento con lavadora y un amplio garaje que aparcá 2 coches (+ 2 coches fuera). Esta maravillosa villa está situada en una zona residencial tranquila, segura y agradable. La comunidad está bien mantenida y ofrece zonas verdes, una gran piscina comunitaria extra, parque infantil y pista de padel. ¿Qué más se puede pedir? A tan solo 10 min. en coche de Marbella y 40 min. del aeropuerto de Málaga, ¡esta casa es justo lo que está buscando! Villa - Chalet, El Rosario, Costa del Sol. 5 Dormitorios, 5 Baños, Construidos 369 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 519 m<sup>2</sup>. Posición : Área Comercial, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios. Orientación : Este, Sur, Suroeste. Estado : Excelente. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea. Vistas : Montaña, Jardín, Piscina. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solar, Suelos de Mármol, Barbacoa, Doble acristalamiento, Sótano, Fibra óptica. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Jardín : Privado, Mantenimiento fácil. Seguridad : Alarma. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Más de uno. Servicios Públicos : Electricidad, Paneles solares fotovoltaicos.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Área Comercial	✓ Este	✓ Excelente	✓ Privada	✓ Aire Acondicionado	✓ Montaña
✓ Cerca de Golf	✓ Sur			✓ A/A Caliente	✓ Jardín
✓ Cerca de Tiendas	✓ Suroeste			✓ A/A Frio	✓ Piscina
✓ Cerca del Mar				✓ Chimenea	
✓ Cerca de Colegios					
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Terraza Cubierta	✓ Sin Amueblar	✓ Equipada	✓ Privado	✓ Alarma	✓ Subterráneo
✓ Armarios Empotrados			✓ Mantenimiento fácil		✓ Garaje
✓ Cerca de Transporte					✓ Más de uno
✓ Terraza Privada					
✓ Solar					
✓ Suelos de Mármol					
✓ Barbacoa					
✓ Doble acristalamiento					
✓ Sótano					
✓ Fibra óptica					
Servicios Públicos					
✓ Electricidad					
✓ Paneles solares fotovoltaicos					