



Ventas - Casa - Marbella  
**1.950.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 662 58 96 58  
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR4989070



3



6

Marbella



365 m<sup>2</sup>

Casa



348 m<sup>2</sup>

**EXCLUSIVA VILLA DE LUJO EN MARBELLA** Descubre esta villa de nueva construcción con diseño moderno, impresionantes vistas al mar y una ubicación privilegiada en Valdeolletas, Marbella. La Villa 6 ofrece un estilo de vida exclusivo con materiales de primera calidad, tecnología de última generación y espacios amplios y luminosos. **UBICACIÓN:** Marbella **SUPERFICIE CONSTRUIDA:** 261 m<sup>2</sup> **PARCELA:** 347,66 m<sup>2</sup> **PRECIO:** 1.950.000+ IVA **DISTRIBUCIÓN DE LA VIVIENDA** Planta baja: Espacioso salón-comedor con cocina de concepto abierto, aseo de cortesía y acceso directo al jardín y piscina. Primera planta: Tres amplios dormitorios, cada uno con su propio baño y terraza privada. Planta superior: Gran solárium con pérgola y aseo, ideal para relajarse y disfrutar de las vistas. Sótano: 100 m<sup>2</sup> de espacios multifuncionales con luz natural (gimnasio, sala de juegos, biblioteca, etc.), además de baño completo. Ascensor en todas las plantas. Garaje subterráneo con plaza de aparcamiento privada. **CARACTERÍSTICAS DESTACADAS** Sistema de climatización por aerotermia con suelo radiante y refrigerante. Materiales de lujo: revestimientos PORCELANOSA, parquet de roble y carpintería de aluminio con doble acristalamiento. Alta eficiencia energética y sistema domótico de última generación. Cocina de diseño equipada con electrodomésticos Siemens. Grandes ventanales que maximizan la entrada de luz natural y potencian la sensación de amplitud. **DOS SALAS POLIVALENTES** (gimnasio, sala de juegos, biblioteca, etc.): ~100 m<sup>2</sup> **ASCENSOR EN TODAS LAS PLANTAS** **GARAJE SUBTERRÁNEO COMUNITARIO** con plazas de aparcamiento individuales. Ubicación inmejorable, a solo 5 minutos del centro de Marbella y la playa. Cerca de exclusivos campos de golf, colegios internacionales y centros comerciales. ¡NO PIERDAS ESTA OPORTUNIDAD! Contáctanos para más información o para agendar una visita.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Ciudad ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca del Mar ✓ Urbanización	✓ Sur	✓ Excelente	✓ Privada ✓ Con Calefacción	✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Calefacción Central. ✓ Suelo Radiante	✓ Mar ✓ Montaña ✓ Panorámicas ✓ Piscina ✓ Bosques
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ TV Satélite ✓ WiFi ✓ Gimnasio ✓ Sala de Juegos ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Suelos de Mármol ✓ Jacuzzi ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento ✓ Fibra óptica	✓ Parcialmente	✓ Equipada	✓ Privado	✓ Seguridad 24 Horas	✓ Subterráneo ✓ Garaje
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>				
✓ Paneles solares fotovoltaicos	✓ Inversión ✓ Lujo				