



Ventas - Casa - Estepona
445.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR4989478

Estepona

IBI: 95 EUR / año



2



2



77 m²

Casa

SEGUNDA LINEA DE PLAYA - PASEO MARÍTIMO DE ESTEPONA. ¡Increíble oportunidad de adquirir una casa adosada muy cuidada a 2 minutos del Mirador del Carmen y la playa! La casa disfruta de orientación sur y el raro privilegio de tener vistas despejadas, sin ningún edificio colindante que le de sombra. Está reformada y lista para entrar a vivir, por lo que no hay que cambiar el cableado eléctrico ni la fontanería, aunque se podría actualizar la decoración lacando las maderas para dar más luz y se podría ampliar verticalmente la superficie total si se desea. En la actualidad, la casa ocupa dos plantas más el sólarium, en el que se podría añadir otra habitación o terraza exterior. La planta baja acoge el salón, una espaciosa cocina con mesa central y despensa/ lavadero, y un baño completo. En la primera planta encontramos otros dos dormitorios dobles, uno de ellos con orientación sur y vistas parciales al mar y el segundo con un vestidor y salida a un patio interior. Desde aquí se accede a la planta sólarium por una escalera móvil. Este acceso podría mejorarse con una escalera de obra o de caracol. Arriba existe la posibilidad de crear una terraza con increíbles vistas al mar. Uno de los baños tiene plato de ducha y el segundo bañera, dando mucha flexibilidad a las familias con niños pequeños. La casa está bien cuidada y ha sido bien mantenida por los actuales dueños que venden debido a problemas de movilidad. Una opción perfecta para clientes que busquen asegurar la Visa Dorada antes de su próxima desaparición y disfrutar de una ubicación privilegiada, y una casa lista para entrar a vivir en la mejor zona peatonal de Estepona. Consultenos sin compromiso para más información.

| | | | | | |
|--|---------------------|----------------------------------|--|--|-----------------------------|
| Posición | Orientación | Estado | Vistas | Características | Muebles |
| ✓ Ciudad ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de Marina | ✓ Sur | ✓ Buen | ✓ Mar ✓ Playa ✓ Puerto ✓ Urbanas ✓ Calle | ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Solario ✓ WiFi ✓ Lavadero ✓ Doble acristalamiento | ✓ Amueblada ✓ Opcionales |
| Cocina | Aparcamiento | Servicios Públicos | Categoría | | |
| ✓ Equipada | ✓ Calle | ✓ Electricidad ✓ Agua Potable | ✓ Frente a la playa ✓ Inversion ✓ Reventa | | |