



**Ref.-ID: MIBGR4990192**

**Las Chapas**

**Casa**

**IBI: 1,256 EUR / año**

**Basura: 280 EUR / año**



**3**



**2**



**158 m2**



**1324 m2**

Oportunidad en Ricmar, Villa en una sola planta sobre una parcela que supera los 1.300 m2. Venga a comprobar las posibilidades de esta propiedad situada en una zona privilegiada del este de Marbella, rodeada de naturaleza y vegetación, a tan solo 500m de una de las mejores playas de Marbella, Pinomar. Una zona residencial consolidada y habitada durante todo el año y con todos los servicios que se puedan necesitar a mano: supermercados, farmacia, colegios, ferreterías, etc. La propiedad incluye una encantadora piscina con césped alrededor, una zona de huerto y una parte dedicada a jardín floral y macetas. Con tres dormitorios y dos baños completos, un amplio salón con comedor y acceso a la enorme terraza de 45m2 cerrada con cristal y artesanado de madera en el techo. Le estamos presentando un lienzo en blanco sobre el que hacer realidad el sueño de una casa de vacaciones en la naturaleza y cerca de la playa; o bien una primera vivienda con todo lo necesario para el día a día y a tan solo 7 km del centro de Marbella y a 40' del aeropuerto internacional de Málaga.

**Posición**

- ✓ Suburbano
- ✓ Urbanización

**Servicios Públicos**

- ✓ Agua Potable

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Privada

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Privado