



Ref.-ID: MIBGR4990942

Marbella

Apartamento



4



3



195 m2

****Amplio ático en el corazón de Marbella con gran terraza y múltiples posibilidades**** Ubicado en pleno centro de Marbella, este luminoso ático de 195 m² destaca por su amplitud, distribución flexible y una espectacular terraza orientada al sur, ideal para disfrutar del sol todo el año. El espacioso salón-comedor con techos altos y chimenea crea un ambiente cálido y acogedor, con acceso directo a la terraza, perfecta para comidas al aire libre, zona de relax o incluso la instalación de un jacuzzi. La vivienda cuenta con cuatro dormitorios con armarios empotrados y tres baños completos, con opción de redistribuir el espacio para obtener un quinto dormitorio o despacho. La cocina independiente ofrece múltiples posibilidades de actualización. Ubicado en la tercera planta de un edificio con ascensor, este ático se encuentra a un paso de comercios, restaurantes y a solo 10 minutos a pie de la playa. Además, dispone de la opción de adquirir dos plazas de garaje y trasteros. Con una combinación perfecta entre ubicación, amplitud y potencial de reforma, esta propiedad representa una excelente oportunidad para quienes buscan un hogar espacioso o una inversión en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol.

Posición <ul style="list-style-type: none">✓ Ciudad✓ Área Comercial✓ Cerca de Puerto✓ Cerca de Tiendas✓ Cerca del Mar✓ Cerca de Ciudad✓ Cerca de Colegios✓ Cerca de Marina	Orientación <ul style="list-style-type: none">✓ Sur	Estado <ul style="list-style-type: none">✓ Necesita Reformas	Climatización <ul style="list-style-type: none">✓ Aire Acondicionado✓ Chimenea	Vistas <ul style="list-style-type: none">✓ Urbanas	Características <ul style="list-style-type: none">✓ Terraza Cubierta✓ Ascensor✓ Armarios Empotrados✓ Cerca de Transporte✓ Terraza Privada✓ Acceso para personas con movilidad reducida✓ Cerca de una Iglesia
Muebles <ul style="list-style-type: none">✓ Sin Amueblar	Cocina <ul style="list-style-type: none">✓ Equipada	Seguridad <ul style="list-style-type: none">✓ Recinto Cerrado✓ Caja fuerte	Aparcamiento <ul style="list-style-type: none">✓ Subterráneo✓ Comunitario	Servicios Públicos <ul style="list-style-type: none">✓ Electricidad✓ Agua Potable	Categoría <ul style="list-style-type: none">✓ Ganga✓ Inversion✓ Reventa