

**Ventas - Casa - Mijas**  
**1.095.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR4992076**

**IBI: 1,200 EUR / año**

**Mijas**



**6**



**6**



**407 m2**

**Casa**



**8000 m2**

Características principales: Parcela de 8000 m² con árboles tropicales y frutales 467 m² construidos, divididos en 4 estancias 6 dormitorios en total, cada uno con su baño en suite Una oficina, garaje, sotano y trasteros. Gran terraza con vistas panorámicas al mar Distribución de la vivienda: Casa principal (210 m²): Salón con chimenea Cocina equipada Terraza con vistas al mar 2 dormitorios con baño en suite Oficina. Apartamento independiente en el mismo nivel (55m2): 2 dormitorios con baño en suite Cocina propia Estudios: 2 estudios independientes (35 m² cada uno) en nivel inferior Cada uno con baño y cocina Nota: la vivienda está en una sola planta, salvo los estudios. Extras y comodidades: Piscina privada de 56 m² Espacio para 5 coches Garaje y trasteros (28 m²) Taller de 40 m² Aire acondicionado en todas las habitaciones Electricidad autosuficiente con paneles solares y baterías Agua de pozo y sistema de reciclaje Iluminación solar en el jardín Licencia de turismo rural para los 3 apartamentos Acceso: Último km sin asfaltar, ideal para quienes buscan tranquilidad ¡Una oportunidad única para inversión o retiro! Contáctanos para más información. En el decreto 2182005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P. , financieros y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información proporcionada en este anuncio es orientativa, no es vinculante y carece de validez contractual.

<b>Posición</b> ✓ Campo ✓ Cerca de los Bosques	<b>Orientación</b> ✓ Sur	<b>Estado</b> ✓ Regular	<b>Piscina</b> ✓ Privada	<b>Climatización</b> ✓ Aire Acondicionado ✓ Chimenea	<b>Vistas</b> ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Campo ✓ Piscina
<b>Características</b> ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Casa de Huéspedes ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento ✓ Sótano ✓ Fibra óptica	<b>Muebles</b> ✓ Amueblada	<b>Cocina</b> ✓ Equipada	<b>Jardin</b> ✓ Privado	<b>Seguridad</b> ✓ Portero Automático ✓ Alarma	<b>Aparcamiento</b> ✓ Garaje ✓ Privado
<b>Servicios Públicos</b> ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono ✓ Paneles solares fotovoltaicos	<b>Categoría</b> ✓ Urge venta ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion				