



Ventas - Apartamento - Puerto Banús
1.600.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR4992316

Puerto Banús

Comunidad: 4,536 EUR / año



3



3



166 m²

Apartamento

Ubicado en una prestigiosa urbanización en la zona de Puerto Banús, presentamos este espectacular dúplex ofrece un estilo de vida privilegiado en un entorno tranquilo y ajardinado. A solo 5 minutos a pie de la playa, 15 minutos de Puerto Banús y muy cerca del Paseo Marítimo de San Pedro, su ubicación permite disfrutar de la mejor oferta gastronómica, comercial y de servicios de la zona. Este lujoso apartamento se distribuye en dos plantas con espacios amplios y luminosos diseñados para disfrutar del clima mediterráneo. En la planta principal, un gran salón-comedor da acceso directo a dos terrazas, una de ellas perfecta para crear una zona de barbacoa y comedor exterior. La cocina independiente, totalmente equipada, cuenta con acceso a lavadero. Dispone de tres dormitorios y tres baños completos, con una distribución cómoda y funcional que garantiza privacidad y confort. En la planta superior, un solárium privado de 155 m² ofrece un espacio único para relajarse, tomar el sol o diseñar una zona chill-out con vistas despejadas. Además, la vivienda incluye plaza de aparcamiento y trastero, aire acondicionado frío/calor y forma parte de una exclusiva comunidad con piscina y jardines perfectamente cuidados. No dudes en solicitar una visita!

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Características
✓ Lado de la Playa	✓ Sur	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Terraza Cubierta
✓ Cerca del Mar	✓ Suroeste				✓ Ascensor
	✓ Oeste				✓ Terraza Privada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento			✓ Trastero
✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo			
		✓ Garaje			
		✓ Cubierto			
		✓ Privado			