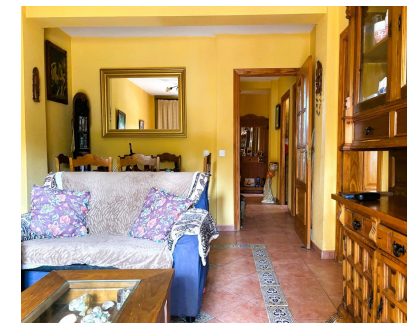


**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**285.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR4992427**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,320 EUR / año**

**IBI: 456 EUR / año**

**Basura: 66 EUR / año**



**3**



**1**



**70 m2**

Ubicada en una de las zonas más encantadoras de Marbella, esta vivienda te ofrece la combinación perfecta de tranquilidad y comodidad. A tan solo 15 minutos a pie de la vibrante avenida principal y del casco antiguo, estarás rodeado de colegios, tiendas, bares y restaurantes, así como de una parada de autobús que te conecta con el resto de la ciudad. Todo lo que necesitas está a tu alcance, mientras disfrutas de la paz que brinda una calle tranquila, muy cerca del centro deportivo de Paco Cantos. Este acogedor apartamento cuenta con tres dormitorios y un baño completo, ideal para familias o para aquellos que buscan un espacio adicional. Al entrar, te recibe uno de los dormitorios, seguido de una cocina independiente que invita a crear deliciosas comidas. El baño, completo y con bañera, cuenta con ventana al exterior, aportando luz natural y frescura. A medida que avanzas por el pasillo, encontrarás otra habitación que puede adaptarse a tus necesidades, y al final, el salón y el dormitorio principal, ambos con acceso directo a una encantadora terraza. Desde aquí, podrás disfrutar de vistas a la majestuosa montaña de Marbella, un lugar perfecto para relajarte y desconectar. Además, la vivienda cuenta con un segundo baño que se accede desde el portal, brindando mayor comodidad. La comunidad ofrece un aparcamiento comunitario, ascensor y la opción de alquilar un trastero por solo 15€ mensuales, facilitando aún más tu día a día. Este apartamento es una joya en una zona tranquila, donde podrás disfrutar de la vida en Marbella sin renunciar a la cercanía de todos los servicios que necesitas. ¡No dejes pasar la oportunidad de hacer de este lugar tu nuevo hogar!

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Estado**

- ✓ Buen

**Vistas**

- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario

**Categoría**

- ✓ Reventa